



Type de propriété : Villa

Lieu : Salinas

Des chambres : 2

Salles de bain : 2

Piscine : Pas de piscine

Jardin : Privé

Orientation : est

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Stationnement dans
la rue

Zone de la maison : 95 m²

**Superficie du
terrain :** 1128 m²

Aéroport : 45 mins

plage : 45 mins

Ville : 45 mins

Le golf : 30 mins

✓ Eau de ville

✓ À distance de marche de la ville

✓ Poêle à granulés

✓ Produits blancs

✓ Dépôt d'eau

✓ À distance de marche -
Restaurant / Bar

✓ Barbecue

✓ Meublé

✓ Double vitrage

✓ Terrain clôturé

✓ Terrasse

✓ Cess Pit / Fosse Septique

Charmante maison rénoverée avec des caractéristiques durables et un potentiel d'agrandissement avec permis d'occupation en place

Nous sommes ravis de vous présenter cette maison magnifiquement rénoverée, achevée en 2021, avec des prestations exceptionnelles. Alliant confort moderne et charme rustique, cette propriété offre une opportunité unique de vivre au calme dans un cadre spacieux et durable.

Le rez-de-chaussée a été soigneusement conçu avec un aménagement ouvert, créant un espace de vie lumineux et aéré. Le salon chaleureux est équipé d'un poêle à granulés avec système de distribution d'air intégré qui réchauffe également la chambre principale à l'étage. Une salle de bain complète se trouve à ce niveau, ainsi qu'un espace confortable, idéal pour un bureau ou un coin lecture. La grande cuisine est entièrement fonctionnelle et personnalisable avec vos meubles de rangement.

À l'étage, la propriété offre deux chambres spacieuses. La chambre principale bénéficie d'une salle de bain attenante et du confort supplémentaire du poêle à granulés. La deuxième chambre est également spacieuse et chaleureuse, idéale pour accueillir des invités ou la famille.

À l'extérieur, la propriété est située sur un terrain clos et clôturé d'un peu plus de 1 000 m², classé « terrain rustique ». Un portail piétonnier et un portail d'accès voiture offrent intimité et commodité. Pour ceux qui recherchent encore plus d'espace, il est possible d'acquérir un terrain attenant supplémentaire d'environ 20 000 m², idéal pour ajouter une piscine, des aménagements paysagers ou développer leur activité.

Cette maison est également idéale pour ceux qui recherchent un mode de vie éco-responsable. Elle est alimentée par un système solaire de pointe avec une batterie au lithium de 16 kW et un générateur de secours automatique. L'eau est fournie par un système « riego », complété par un système de récupération automatique des eaux de pluie, garantissant une source d'eau fiable et durable toute l'année.

Cette propriété soigneusement rénoverée allie efficacité moderne et charme campagnard, ce qui en fait un véritable joyau caché. Ne manquez pas l'occasion de la visiter ; regardez la visite vidéo pour apprécier pleinement tout ce que cette maison unique a à offrir.