Superbe maison de campagne avec 4 chambres et terrain de 20 000 m2

Ref: BM8663

Prix €160.000

Type de propriété : Maison de campagne

Lieu : Ayora

Région : Valencia

Des chambres : 4

Salles de bain : 1

Piscine : Optionnel

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la campagne

Parking : Allée

Zone de la maison :	170 m²
Superficie du terrain :	21000 m²
Aéroport :	75
plage :	25
Ville :	5
Le golf :	20

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093

Cette superbe maison de campagne est située à seulement 20 minutes à pied du village d'Ayora, dans la région d'Almendolero, un endroit magnifique offrant une vue imprenable sur les montagnes et la campagne.
La maison comprend trois chambres à l'étage et une grande buanderie séparée abritant le système solaire. Au rez-de-chaussée, nous trouvons une salle de bain, un grand salon avec cheminée d'origine, une grande cuisine familiale récemment équipée, une salle à manger (quatrième chambre) et un grand débarras (atelier), le tout d'environ 170 m² et en très bon état.
La maison est entièrement meublée et comprend un lit, des armoires, des meubles de salon et de salle à manger.
L'atelier abrite également le nouveau chauffe-eau et une piscine Bestway de 7,3 mètres avec pompe, échelle et couverture, jamais utilisée.
La propriété dispose de sa propre allée pour trois voitures et d'une entrée fermée par un portail. À l'avant de la maison, une grande terrasse couverte, idéale pour se réfugier du soleil espagnol de midi. Ce grand espace peut être aménagé pour créer davantage d'espace habitable ou être vitré pour créer une superbe véranda dont vous pourrez profiter toute l'année.
Devant la véranda, un escalier descend vers le jardin privé, où vous trouverez amplement d'espace pour installer la piscine, voire une piscine permanente. Cet espace offre une vue imprenable sur la vallée en contrebas. De là, un portail descend en pente douce vers les niveaux supérieurs, où vous trouverez une oliveraie de 130 oliviers en production, ainsi que quelques amandiers et figuiers.
Cette zone est accessible depuis la route, par une allée séparée. Le fermier peut ainsi y amener son tracteur pour labourer la terre et récolter les olives chaque année. La récolte des olives permet de générer un revenu annuel, ou vous pouvez faire appel à un agriculteur local pour entretenir les arbres et récupérer les olives en échange d'huile.
Le terrain de plus de 20 000 m² s'étend sur la colline devant la propriété et jusqu'à la route suivante. C'est un endroit très paisible et privé. Tout autour, nous cultivons des oliviers, des amandiers et des vignes à grande échelle. Il serait donc possible de défricher une zone pour votre propre production de fruits et légumes, car la plupart des cultures sont faciles à cultiver ici.
Comme la propriété est isolée, les propriétaires ont installé il y a trois ans un système solaire entièrement autonome qui alimente la maison. Ils ont également installé deux panneaux solaires supplémentaires pour renforcer le système si une piscine permanente et un système de filtration étaient ajoutés à la propriété.
Nous avons également deux grands réservoirs d'eau construits sous la propriété, d'une capacité totale de 30 000 litres. Ils sont principalement alimentés par l'eau de pluie récupérée. Ils peuvent également être remplis par camion pour 140 euros.
Ayora est une commune située à l'intérieur de la province de Valence, près de la province d'Albacete. Elle compte environ 5 500 habitants, ce qui en fait la capitale de la région.
Elle possède des recoins d'une grande valeur naturelle et paysagère, avec de vastes plaines contrastant avec des forêts qui, tel un manteau naturel, recouvrent des montagnes à plus de mille mètres d'altitude. Des espaces naturels comme La Hunde illustrent ce précieux patrimoine naturel d'une grande valeur écologique, grâce à la richesse de sa flore, de sa faune et de ses sources d'eau.
L'histoire d'Ayora marque son style, son patrimoine et sa diversité culturelle, avec des exemples tels que le château qui a atteint son apogée au XVIe siècle, les peintures rupestres du refuge de Tortosilla, la ville ibérique, l'église et ses nombreuses réformes, ou encore la Route du Fil Rouge.
Le miel est sans conteste le produit phare de la gastronomie ayorane. Ayora étant le plus grand centre apicole d'Espagne, on peut y déguster du miel dans toutes ses variétés, à chaque coin de rue. La charcuterie est un autre produit phare de notre gastronomie. Depuis des siècles, elle est élaborée de manière traditionnelle et avec la meilleure qualité. Vous pourrez déguster les longanizas, le boudin noir, ainsi que deux spécialités typiques d'Ayora : le « Guarras » et le « Perro ».
Ayora dispose d'un bon hôpital, d'écoles, de grands supermarchés, de banques, de restaurants et de cafés. Elle se trouve à seulement 75 minutes des magnifiques plages d'Alicante et de l'aéroport.
N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.