



Type de propriété : Maison de ville

Lieu : Macisvenda

Région : Murcia

Des chambres : 4

Salles de bain : 1

Année de construction : 1960

Piscine : Optionnel

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Garage

Zone de la maison : 247 m²

Superficie du terrain : 1212 m²

Aéroport : 45

plage : 45

Ville : 2

Le golf : 25

✓ Cuisine d'été

✓ Eau de ville

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Meublé

✓ Internet rapide et téléphone

✓ À distance de marche de la ville

✓ Barbecue

✓ Tout à l'égout

✓ Réseau électrique

✓ À distance de marche - Restaurant / Bar

✓ Garage

Nous sommes fiers de vous présenter cette grande maison de ville, nécessitant quelques travaux de rénovation pour devenir une superbe maison avec garage et, si possible, une grande piscine, au cœur d'un petit village paisible.

Située à la lisière de Macisvenda, un petit village à la frontière de Murcie et à proximité de la vallée de Hondon, le village compte quelques cafés, restaurants et un petit commerce.

La propriété se compose de deux bâtiments distincts : le premier, d'une surface habitable de 200 m², est réparti sur deux niveaux. À l'avant de la propriété se trouvent l'allée et l'entrée principale de la maison. Le rez-de-chaussée comprend actuellement un grand couloir, 3 chambres, 1 salle de bain, un séjour et une cuisine avec une petite cour privée. À l'étage, deux grandes pièces pourraient être aménagées en suite parentale avec dressing et salle de bain attenante, ou en 2 chambres et salle de bain familiale.

Devant la maison se trouve un grand garage de 50 m², idéal pour le rangement, ou bien transformable en cuisine d'été grâce à son accès au jardin de 900 m² à l'arrière. Actuellement, cette propriété compte une vingtaine d'amandiers et offre la possibilité d'accueillir de nombreux autres arbres fruitiers. Le terrain étant urbain, l'installation d'une piscine ne pose aucun problème.

Cette propriété pourrait potentiellement accueillir quatre ou cinq chambres avec un jardin privé et un espace séparé pour une piscine, un jacuzzi ou un potager.

La propriété est raccordée au réseau électrique et à l'eau, ainsi qu'à l'évacuation des eaux usées.

La propriété se situe juste à l'intérieur de la frontière avec la province de Murcie, ce qui rend la taxe d'acquisition moins élevée que dans la province d'Alicante. Elle est située dans un cadre naturel d'une grande beauté, surplombant le paysage lunaire de Fortuna qui s'estompe au loin, tout en offrant une vue sur les montagnes de Murcie et d'Alicante depuis le balcon.

La ville de Macisvenda offre tout le nécessaire au quotidien : une communauté dynamique et une charmante atmosphère espagnole d'antan.

La ville voisine de Hondón de los Frailes est à moins de 10 minutes en voiture et compte une importante population britannique, néerlandaise et belge, avec de nombreux bars, cafés et restaurants anglophones.

La ville de Murcie et son grand parc commercial, ainsi qu'IKEA, sont à seulement 30 minutes en voiture de la Villa.

L'aéroport d'Alicante est à 45 minutes en voiture et celui de Murcie à environ 50 minutes.