



**Type de propriété :** Maison de campagne

**Lieu :** Sax

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 1

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Abri de voiture

**Zone de la maison :** 60 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 2500 m<sup>2</sup>

**Espace terrasses :** 18 m<sup>2</sup>

**Aéroport :** 30 min

**plage :** 30 min

**Ville :** 5 min

**Le golf :** 35 min

- ✓ Internet rapide et téléphone
- ✓ Puits d'eau
- ✓ Cheminée - Poêle à bois
- ✓ Partiellement aménagé

- ✓ Réseau électrique
- ✓ Chauffage central au gaz
- ✓ Barbecue
- ✓ Cess Pit / Fosse Septique

- ✓ Eau de ville
- ✓ Terrain clôturé
- ✓ Terrasse

Si vous recherchez un coin tranquille dans l'arrière-pays ensoleillé d'Alicante, cette propriété de campagne à Sax est peut-être ce qu'il vous faut. Avec 2 500 m<sup>2</sup> de terrain et un espace de vie confortable et fonctionnel de 60 m<sup>2</sup>, cette propriété offre tous les éléments essentiels pour profiter du plein air, de la nature et de la vie rurale détendue.

La maison comprend 3 chambres, 1 salle de bain, une cuisine et un salon de plain-pied, ce qui la rend pratique et accueillante. À l'extérieur, vous trouverez une piscine privée de 7 x 4 mètres, parfaite pour les journées chaudes, entourée d'un espace pour se détendre, faire des barbecues ou simplement profiter des environs.

La vue sur les montagnes est ouverte et dégagée, sans aucun voisin pour interrompre le sentiment de liberté. Le terrain offre de multiples possibilités : jardin, arbres fruitiers, potager ou zone de loisirs.

Idéal comme résidence secondaire, maison de vacances ou même comme petit projet de vie rurale. A seulement quelques minutes de la ville de Sax et à 35-40 minutes de l'aéroport d'Alicante.

La pittoresque ville de Sax se dresse à flanc de colline dans la vallée du Vinalopó, au sud-est de l'Espagne. Elle fait partie d'une série de villes et villages de cette région de la Costa Blanca dominés par leurs châteaux. Sax compte environ 9 000 habitants et se situe entre les villes de Villena et d'Elda. Son histoire remonte à l'occupation maure, qui a débuté au VIII<sup>e</sup> siècle, et on sait peu de choses de la ville avant cette époque.

Le Castillo de Sax (château de Sax), illuminé la nuit, fut construit sur une crête calcaire au Xe siècle. La tour Levante, datant du XII<sup>e</sup> siècle, subsiste encore aujourd'hui. Le donjon et les cours furent construits plus tard. Malgré sa forte position défensive, Sax et son château furent pris par les troupes de Jacques I<sup>er</sup> d'Aragon en 1239. Plus tard, en 1476, Sax fut rattachée au marquisat de Villena, dans la province de Murcie. Pendant la guerre de Succession d'Espagne (1701-1714), Sax se rangea du côté de Philippe V, qui conféra à la ville le titre de « Muy Noble y Muy Leal » en remerciement de son soutien indéfectible. En 1836, Sax fut finalement rattachée à la province d'Alicante.

Les habitants de Sax sont chaleureux et accueillants, et la ville offre un large choix de boutiques, de bars à tapas et de restaurants. Un marché s'y tient deux fois par semaine, les mercredis et samedis. Comme toujours, Sax propose son lot de fêtes et de festivals, le principal étant la fête des Maures et des Chrétiens qui se tient pendant les deux premières semaines de février.