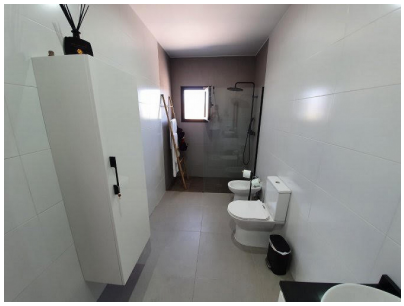
# Belle villa neuve de 3 chambres et 3 salles de bain à Hondon de las Nieves prête dans 4/5 mois

Ref: GM2051

**Prix €379.995**



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Hondon de las Nieves

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la montagne

**Parking :** Garage

| | |
|---|---|
| **Zone de la maison :** | 200 m² |
| **Superficie du terrain :** | 10000 m² |
| **Aéroport :** | 50 mins |
| **plage :** | 50 mins |
| **Ville :** | 10mins |
| **Le golf :** | 30 mins |

- Cuisine d'été
- Eau de ville
- Portails électriques
- Équestre
- Cheminée - Poêle à bois
- Non Meublé - Par Négociation
- Internet rapide et téléphone
- Chauffage central
- Double vitrage
- Terrain clôturé
- Garage
- Cess Pit / Fosse Septique
- Réseau électrique
- Climatisation
- À distance de marche - Restaurant / Bar
- Dépendance / Maison d'amis
- Terrasse

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093

Villa moderne neuve située dans différents endroits de la campagne, avec un terrain d'au moins 10 000 m², comprenant une maison de 200 m² et un garage double avec salle de bain extérieure pour la piscine et un garage intégré. Stores électriques inclus, chauffage et climatisation centraux, conduits d'air dans toute la maison et portail électrique (cuisine non incluse).
Villa neuve avec différentes finitions intérieures et extérieures. Vendue à 10 minutes à pied du restaurant et du bar du village, à 10 minutes de Pinoso et à 5 minutes d'Alguena. La villa comprend un garage double, une piscine, un terrain et est entièrement légalisée, avec carrelage et salles de bain. Tous les aménagements intérieurs sont réalisables et ce modèle peut être agrandi si vous avez besoin de plus d'espace.
Toutes nos nouvelles constructions sont raccordées au réseau électrique et à l'eau, et Internet est disponible dans nos zones. De nombreuses options sont disponibles : garage, cuisine d'été, piscines de différentes tailles, maison d'amis, etc.
Nos villas neuves offrent désormais les options suivantes pour une vie autonome (elles sont déjà équipées de l'électricité et de l'eau) :
4e très grande chambre, plus 25 000 €, systèmes solaires complets, réservoir de stockage des eaux grises et pluviales, potagers surélevés, divers vergers fruitiers.
Poulaillers
Faibles charges de fonctionnement pour nos villas à Pinoso : taxe d'habitation annuelle à partir de 300 €, internet haut débit à 20 € par mois, option solaire pour réduire les factures d'électricité. Systèmes de récupération d'eau pour réduire les factures d'eau (qui s'élèvent à environ 150 € par an sans les économies).
Contactez-nous pour connaître les tarifs.
Hondon de las Nieves et Hondon de los Frailes se nichent dans une magnifique vallée à l'intérieur des terres, à l'ouest de la province d'Alicante, en Espagne. Hondon de las Nieves et son village voisin, Hondon de los Frailes, sont des villages ruraux typiquement espagnols, pittoresques et accueillants, qui ont peu changé au fil des ans.
Hondon de Las Nieves signifie littéralement « Gorge des Neiges », mais pas en référence au climat. Son nom fait référence à la fidélité du village à sa patronne, la « Vierge des Neiges ». Cette effigie et l'église sont au cœur de la vie du village, et la « Vierge » a sa propre fête dédiée.
Bien que peu d'écrits existent sur l'histoire de Hondon de las Nieves, on raconte que la ville était habitée à l'époque grecque. Elle appartenait à la juridiction d'Aspe jusqu'en 1839, date à laquelle elle acquit son indépendance et forma une seule municipalité avec Hondon de los Frailes, elle-même séparée de Redován. En 1926, Hondon de las Nieves et Hondon de los Frailes se séparèrent pour devenir des municipalités indépendantes.
La vallée de Hondon est réputée pour ses vignes et est parfois surnommée « la vallée des vignes ». L'économie repose fortement sur l'agriculture dans cette vallée très fertile. On y cultive principalement du raisin, des amandes et des olives. Entourée d'un vaste panorama montagneux (les Sierras de Crevillente), cette zone rurale est connue sous le nom de District de Vinalopo, un nom souvent associé aux vins espagnols. L'autre secteur d'activité dominant est celui de la construction, avec de nombreuses carrières de calcaire fournissant des produits en ciment à l'industrie du bâtiment de la Costa Blanca.
La vallée de Hondon bénéficie de plus de 300 jours de soleil et d'une brise agréable. Les étés sont très chauds et les hivers doux. La vallée de Hondon est une région paisible et tranquille, où règne une douceur de vivre.