



Type de propriété : Villa

Lieu : La Romana

Des chambres : 3

Salles de bain : 2

Zone de la maison : 222 m²

Superficie du terrain : 14000 m²

✓ Réseau électrique

✓ Eau de ville

✓ Pré-installation pour la climatisation

✓ Terrain clôturé

✓ Terrasse

✓ Vestiaire

Imaginez-vous réveiller chaque matin entouré par la beauté de la nature, avec une vue imprenable sur des montagnes majestueuses, des vignobles et des amandiers en fleurs. Villa Encina est un projet de construction neuve conçu pour ceux qui recherchent l'harmonie entre un environnement paisible et le confort d'une maison moderne et écoénergétique. ☐☐

Située sur des parcelles exclusives avec des vues exceptionnelles, cette villa allie design contemporain et matériaux de pointe. Construite en Ytong, elle garantit une efficacité énergétique maximale (A), offrant un logement durable avec une excellente isolation thermique et acoustique. ☐☐

Disposition & Design ☐☐

3 chambres spacieuses et lumineuses ☐☐

Chambre principale avec salle de bain en suite ☐☐

2 salles de bain modernes et fonctionnelles ☐☐

Salon et salle à manger ouverts avec cuisine et buanderie, créant un espace chaleureux et lumineux ☐☐

Grandes fenêtres panoramiques reliant la salle à manger à la terrasse et à la piscine, fusionnant intérieur et extérieur ☐☐

Volets électriques et fenêtres en aluminium avec rupture de pont thermique, garantissant un confort toute l'année ☐☐

Espaces Extérieurs Pensés pour le Bien-être ☐☐

L'extérieur est conçu pour profiter pleinement du climat méditerranéen : ☐☐

Piscine privée de 4x8m, entourée d'un élégant dallage en céramique de 1,5m Éclairage extérieur LED bifocal, créant une ambiance chaleureuse le soir ☐☐

Options de Garage Adaptées à Vos Besoins ☐☐

Garage attenant inclus dans le design Possibilité de garage indépendant (coût supplémentaire) ☐☐

Inclus dans le Prix : ☐☐

Prix du terrain inclus : 30 000 € Piscine privée de 4x8m Construction en Ytong avec efficacité énergétique A Pré-installation de la climatisation gainable Système aérothermique pour l'eau chaude Salles de bain entièrement équipées avec meubles et parois de douche WC suspendu avec chasse d'eau automatique Fenêtres en verre de sécurité Volets électriques en aluminium Portail coulissant motorisé à l'entrée Branchements eau et électricité inclus Choix des carreaux en céramique par le client Projet complet avec permis et supervision des travaux Rapports hebdomadaires avec photos et vidéos de l'avancement Livraison clé en main en 7 à 8 mois après le premier paiement ☐☐

Tout cela dans un cadre naturel et paisible, avec une excellente connexion à Alicante, l'aéroport et les plages, pour profiter du meilleur de la Costa Blanca. ☐☐

Contactez-nous pour plus d'informations et découvrez votre nouvelle maison à La Romana!