



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Pinoso

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Parking :** Allée

**Zone de la maison :** 165 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 10743 m<sup>2</sup>

✓ Réseau électrique

✓ Eau de ville

✓ Pré-installation pour la climatisation

✓ Terrain clôturé

Située dans un cadre privilégié, cette villa neuve se trouve en position surélevée, offrant des vues spectaculaires sur les montagnes qui entourent la charmante ville de Pinoso. À seulement quelques minutes en voiture, Pinoso vous accueille avec tous les services nécessaires pour la vie quotidienne : supermarchés, restaurants, écoles, installations sportives, centre de santé et une ambiance locale dynamique.□□

La villa dispose de 3 chambres lumineuses, dont une suite parentale avec salle de bains attenante, conçue pour offrir confort et intimité. Les deux salles de bains complètes sont réalisées avec des matériaux de haute qualité, ajoutant une touche d'élégance à chaque détail.□□

Le cœur de la maison est son salon-salle à manger, baigné de lumière naturelle grâce à de grandes fenêtres. Celles-ci relient l'intérieur au porche et à la piscine, créant un espace idéal pour profiter du climat méditerranéen. La cuisine spacieuse et fonctionnelle comprend une buanderie pratique offrant plus d'espace de rangement et de polyvalence.□□

Parmi ses commodités, la villa propose des volets roulants en aluminium motorisés et la pré-installation de la climatisation par conduits, assurant un confort tout au long de l'année. Elle est également équipée d'un système d'aérothermie pour l'eau chaude.□□

À l'extérieur, la piscine de 4x8 mètres invite à se détendre et à se rafraîchir, entourée d'un élégant dallage en céramique de 1,5 mètre.□□

Cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent un refuge paisible sans renoncer aux commodités modernes et à la proximité d'une ville vivante offrant tous les services.□□

Inclus dans le Prix :□□

Parcelle de 10 743m<sup>2</sup>.Piscine de 4x8m avec dallage en céramique de 1,5m autour.Construit en Ytong, efficacité énergétique A.Pré-installation de la climatisation par conduits (unités non incluses).Système d'aérothermie pour l'eau chaude.Meubles de salle de bain et parois de douche.WC suspendus avec chasse d'eau automatique.Verre de sécurité aux fenêtres.Volets électriques en aluminium.Portail d'entrée coulissant électrique avec moteur.Eau et électricité incluses.Clôture du terrain jusqu'à 3 000m<sup>2</sup>.Large choix de carreaux en céramique à choisir par le client.Tous les documents du projet inclus : direction de chantier, permis de construire municipaux et certificat d'habitabilité.Rapports hebdomadaires, photos et vidéos du processus de construction.□□