



**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Altaona Golf Murcia

**Des chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Zone de la maison :** 104 m<sup>2</sup>

**Superficie du terrain :** 299 m<sup>2</sup>

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Chauffage par le sol

✓ Pré-installation pour la climatisation

✓ Terrain clôturé

✓ Terrasse

✓ Produits blancs

Montemar est une résidence exclusive située dans le prestigieux complexe d'Altaona Golf, à seulement 15 minutes en voiture du centre de Murcie et à 20 minutes des magnifiques plages méditerranéennes. Cet emplacement offre une combinaison parfaite de tranquillité, de sécurité et de confort avec tous les services essentiels à proximité. □□

Entouré de nature et de montagnes, Montemar est l'endroit idéal pour ceux qui recherchent la qualité de vie, l'air pur et les espaces ouverts. Avec un parcours de golf de 18 trous à disposition, les résidents peuvent profiter d'un environnement sûr et détendu. □□

Caractéristiques de la Première Phase de Montemar : □□

Parcelles à partir de 300 m<sup>2</sup>. Villas avec 2, 3 ou 4 chambres au rez-de-chaussée. 2 salles de bain complètes. Piscine privée d'environ 20 m<sup>2</sup>, avec système de purification au chlore. Rues intérieures pavées avec éclairage selon le projet. Système aérothermique pour l'eau chaude sanitaire. Électroménagers de cuisine inclus (marque TEKA ou similaire) : réfrigérateur-congélateur, lave-vaisselle, hotte, plaque à induction, four, micro-ondes et lave-linge. Pack d'éclairage LED dans le salon-salle à manger, la cuisine, les chambres et les salles de bain. Chauffage au sol dans les salles de bain. □□

Emplacement Privilégié : □□

À seulement 15 minutes du centre de Murcie et 15 minutes de l'aéroport de Murcie. À 20 minutes de Carthagène et à 1 heure de l'aéroport d'Alicante. Proche d'hôpitaux de référence comme La Arrixaca (10 minutes) et d'écoles internationales prestigieuses telles que El Limonar International School et King's College (10 minutes). À 15 minutes de la Mar Menor et à 20 minutes des plages méditerranéennes de San Pedro del Pinatar. □□

Vivre à Montemar, c'est profiter d'un cadre unique, en contact avec la nature, tout en ayant tous les services à portée de main. Faites de cette résidence exclusive votre maison idéale!