



Type de propriété : Maison
de campagne

Lieu : La Romana

Région : Alicante

Des chambres : 1

Salles de bain : 1

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Allée

Zone de la maison : 70 m²

**Superficie du
terrain :** 1731 m²

Aéroport : 40 mins

plage : 40 mins

Ville : 40 mins

Le golf : 30 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Dépôt d'eau

✓ Barbecue

✓ Réseau électrique

✓ Terrain clôturé

✓ Terrasse

✓ Eau de ville

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Cess Pit / Fosse Septique

Maison de campagne près de La Romana/ Hondon de Las Nieves en zone rurale avec de belles vues et une grande piscine. Cette finca est située sur un terrain entièrement clôturé de 1731 m², avec de nombreuses dépendances et un espace pour animaux. La maison dispose d'une grande terrasse couverte à l'avant, et à l'intérieur, d'un grand séjour/cuisine ouvert avec une grande cheminée. Une porte mène à la chambre et à la salle de bain.

À l'extérieur, une piscine de 11 x 5 m est à peindre ou à carrelé.

De nombreux espaces couverts peuvent servir d'atelier ou de garage, ainsi que d'autres dépendances actuellement utilisées pour les animaux et une salle de bain extérieure. Il y a également un espace barbecue. L'eau est fournie par Riego et l'électricité est fournie par le réseau. Une citerne d'eau de pluie est également à disposition.

L'emplacement est très privé et offre de belles vues. Cependant, la présence d'autres voisins ne la rend pas isolée. À 5 minutes en voiture de La Romana et à environ 35 minutes de l'aéroport et de la côte d'Alicante.

Cette maison a besoin d'un peu d'entretien pour en faire une maison ou une maison de vacances, mais son prix est en conséquence. Une visite est fortement recommandée pour apprécier son emplacement et son potentiel.

Il est également possible d'acquérir un autre terrain en face (appartenant à la même famille), planté d'oliviers et offrant une vue encore plus imprenable. D'une superficie de 7 530 m², il produit actuellement 3 000 kg d'huile d'olive par an. L'électricité est également disponible sur le terrain adjacent. Le prix du terrain supplémentaire est de 22 000 euros.

La Romana est une commune de la Communauté valencienne, en Espagne. Située à l'intérieur de la province d'Alicante, dans la région de Vinalopó Medio, elle est principalement axée sur l'extraction et la transformation du marbre, à l'instar d'autres communes de la région comme Novelda, Algueña ou Pinoso.

Le secteur agricole est également important (production et conditionnement de raisins, raisins de table ensachés d'appellation d'origine Vinalopó, plantations d'amandiers et d'oliviers). Dans ce village, vous trouverez tous les services et commodités : bars, cafés, boutiques, restaurants, école et cabinet médical. Vous pourrez également vous rendre à la plage, située à seulement 30 minutes en voiture ! Vous pourrez également aller au cinéma ou dîner au centre commercial de Petrer, à 10 minutes de La Romana.

Hondon de las Nieves et Hondon de los Frailes se nichent dans une magnifique vallée située à l'intérieur des terres, à l'ouest de la province d'Alicante, en Espagne. Hondon de las Nieves et son village voisin, Hondon de los Frailes, sont des villages ruraux typiquement espagnols, pittoresques et accueillants, qui ont peu changé au fil des ans.

Hondon de las Nieves signifie littéralement « Gorge des Neiges », mais pas en référence au climat. Son nom fait référence à la fidélité du village à sa patronne, la « Vierge des Neiges ». Cette effigie et l'église sont au cœur de la vie du village ; la « Vierge » a sa propre fête dédiée.

Bien que l'histoire de Hondon de las Nieves soit peu documentée, on raconte que la ville était habitée à l'époque grecque. Elle appartenait à la juridiction d'Aspe jusqu'en 1839, date à laquelle elle devint indépendante et forma une seule municipalité avec Hondon de los Frailes, elle-même séparée de Redován. En 1926, Hondón de las Nieves et Hondón de los Frailes se sont séparées pour devenir des municipalités indépendantes.

La vallée de Hondón est réputée pour ses vignes et est parfois surnommée « la vallée des vignes ». L'économie de cette vallée très fertile repose fortement sur l'agriculture. On y cultive principalement du raisin, des amandes et des olives. Entourée d'un vaste panorama montagneux (les Sierras de Crevillente), cette zone rurale est connue sous le nom de district de Vinalopo, un nom souvent utilisé pour les vins espagnols. L'autre secteur d'activité dominant est la construction, avec de nombreuses carrières de calcaire fournissant des produits en ciment à l'industrie du bâtiment de la Costa Blanca.

La vallée de Hondón bénéficie de plus de 300 jours de soleil et d'une brise agréable. Les étés sont très chauds et les hivers doux. La vallée de Hondón est une région paisible et tranquille, où règne une douceur de vivre.