



REAL ESTATE
- ALICANTE -

Belle villa individuelle de nouvelle construction à Pinoso.

Ref: IVD13711

Prix
€359.000



Type de propriété : Villa

Lieu : Pinoso

Des chambres : 4

Salles de bain : 3

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Allée

Zone de la maison : 145 m²

Superficie du terrain : 10000 m²

Aéroport : 45 mins

plage : 45 mins

Ville : 45 mins

Le golf : 30 mins

Villas modernes de 3 chambres à Pinoso - livrées sous 8 mois. Ces superbes résidences de campagne sont personnalisées selon les goûts de chaque client. Le modèle présenté sur ces photos comprend une dépendance de 30 m² et, par la suite, un espace barbecue et une cuisine d'été.

La villa standard offre 4 chambres, 4 salles de bains, un grand salon avec cheminée, une cuisine équipée avec buanderie et une grande véranda couverte, ainsi que deux terrasses attenantes à deux chambres offrant une vue imprenable sur les vignes ou les vergers. Elle est également pré-équipée pour un système de chauffage et de climatisation réversible gainable, avec climatisation dans toutes les pièces pour un confort optimal toute l'année. Nous collaborons avec chaque client pour concevoir la villa de ses rêves, à son image, et l'accompagnons à chaque étape.

Villa alliant charme traditionnel espagnol et confort moderne, lumineuse et impeccable.

La superficie minimale du terrain constructible est de 10 000 m². Terrains disponibles avec eau courante, électricité et internet haut débit à Pinoso et dans les environs.

Les projets de design moderne incluent des stores électriques, la pré-installation pour la vidéosurveillance, ainsi qu'un large choix de revêtements de sol et de carrelages, adaptés au design du projet. Un plus grand choix de coloris pour les meubles de cuisine est également proposé, et les garde-corps de l'escalier et de l'extérieur sont en verre.

OPTION 120 m² :

Prix de la maison et piscine de 8 x 4 mètres : 356 000 euros. Terrain inclus : 30 000 euros. 3 chambres et 2 salles de bain.

OPTION 150 m² :

Prix de la maison et piscine de 8 x 4 mètres : 398 000 euros. Terrain inclus : 30 000 euros. 3 chambres et 2 salles de bain.

OPTION 160 m² :

Prix de la maison et piscine de 8 x 4 mètres : 436 000 euros. Terrain inclus : 30 000 euros. 3 à 4 chambres et 3 salles de bain.

Toutes les maisons comprennent une terrasse en béton imprimé de 2 m de large autour de la piscine (couleur et motif au choix), une terrasse de 1 m de large autour de la maison, un portail d'entrée, une clôture de 3 000 m², une climatisation gainable préinstallée, une cuisine standard, une porte blindée, des fenêtres oscillo-battantes (ou coulissantes sur demande), une cheminée intégrée, la pré-installation pour la télévision et internet, une allée gravillonnée et une allée de quelques mètres autour de la maison, ainsi qu'une fosse septique.

Les salles de bains sont équipées d'une colonne de douche, d'un receveur de douche ou d'une baignoire, de meubles vasques (différents coloris au choix) avec lavabos, robinets et miroirs, ainsi que d'un large choix de carrelage mural. Un large choix de carrelages en céramique est également disponible : coloris variés, imitation bois, etc.

Les cuisines comprennent des placards avec portes et poignées standard, conformément aux plans fournis, un évier et un robinet en inox, ainsi que la pré-installation pour un four, un lave-vaisselle et une hotte aspirante. Différents plans de travail en granit sont inclus dans le budget ; d'autres plans de travail en pierre sont disponibles en option.

L'électroménager n'est pas inclus. Escalier en marbre (crème, blanc ou gris) et rampes inclus, ainsi qu'une rampe pour le porche d'entrée.

Grande fenêtre fixe en verre dans l'escalier pour une luminosité optimale.

Choix du carrelage et du design des marches pour la piscine. Choix du granit pour les marches extérieures et les appuis de fenêtre.

Nous sommes le plus grand et le meilleur constructeur de la région et utilisons des matériaux haut de gamme pour une finition impeccable.

Notre isolation performante de 10 cm garantit un DPE de classe énergétique B minimum, voire A dans la plupart des cas (selon la taille et le design de la maison). Nous proposons un large choix de carrelages, et les cuisines et salles de bains sont incluses dans votre budget.

Nous disposons de différents terrains constructibles, certains accessibles à pied en centre-ville, d'autres totalement privés, et nos terrains les plus prisés se situent à 5-10 minutes en voiture d'une ville. Nous avons un terrain pour chaque goût, tous offrant une vue imprenable et bénéficiant de l'eau courante, de l'électricité et d'un accès internet haut débit inclus. Pour optimiser l'emplacement et la vue de votre terrain, les meilleures parcelles, avec vue imprenable, eau courante et électricité, sont proposées à partir de 45 000 € (soit 15 000 € supplémentaires, dont 30 000 € déjà inclus).

Vous pouvez personnaliser votre maison selon vos envies. La plupart des modifications intérieures sont gratuites. Il est possible d'agrandir votre maison et même de réaliser votre propre projet.

Optez pour une piscine de 10 m x 5 m pour seulement 6 000 € HT.

Un garage simple ou double peut être ajouté. Une maison d'amis est également disponible en option et personnalisable.

Tous les documents administratifs sont inclus (permis de construire, permis d'habitation, garantie décennale, etc.), ainsi que des rapports hebdomadaires et des photos prises par drone.

Remise des clés sous 7 à 8 mois après le premier versement.

Classe énergétique A (la meilleure du marché).