

Villa individuelle de nouvelle construction à Pinoso.

Ref: IVD13713

Prix
€332.000



Type de propriété : Villa

Lieu : Pinoso

Des chambres : 3

Salles de bain : 2

Orientation : Sud

Zone de la maison : 150 m²

Superficie du terrain : 10000 m²

Aéroport : 45 mins

plage : 45 mins

Ville : 45 mins

Le golf : 30 mins

✓ Réseau électrique

✓ Eau de ville

✓ Pré-installation pour le chauffage central

✓ Énergie solaire

✓ Terrain clôturé

✓ Cheminée - Poêle à bois

✓ Buanderie

✓ Terrasse

✓ Solarium

✓ Cess Pit / Fosse Septique

Maison traditionnelle de 3 chambres sur 2 étages - disponible dans 8 mois. Ces magnifiques résidences de campagne sont personnalisées selon les goûts de chaque client. Le modèle présenté sur certaines photos comprend une dépendance de 30 m² et les clients y ont ajouté ultérieurement un espace barbecue et une cuisine d'été. La villa standard offre 4 chambres, 4 salles de bains, un grand salon avec cheminée, une cuisine avec buanderie et une grande véranda couverte, ainsi que deux terrasses attenantes à deux chambres offrant une vue imprenable sur les vignes ou les vergers. Elle est également pré-équipée pour un système de chauffage et de climatisation réversible gainable, avec climatisation dans toutes les pièces pour un confort optimal toute l'année. Nous collaborons avec chaque client pour concevoir la villa de ses rêves, à son image, et nous l'accompagnons à chaque étape.

Villa alliant charme traditionnel espagnol et confort moderne, lumineuse et impeccable.

La superficie minimale du terrain constructible est de 10 000 m². Terrains disponibles avec eau courante, électricité et internet haut débit à Pinoso et dans les environs.

Projets d'architecture traditionnelle. OPTION 120 MT² :

Maison avec piscine de 8 x 4 mètres : 332 000 euros. Terrain inclus : 30 000 euros. 3 chambres et 2 salles de bain.

OPTION 150 MT² :

Maison avec piscine de 8 x 4 mètres : 375 000 euros. Terrain inclus : 30 000 euros. 3 à 4 chambres et 2 à 3 salles de bain.

OPTION 163 MT² :

Maison avec piscine de 8 x 4 mètres : 397 000 euros. Terrain inclus : 30 000 euros. 3 à 4 chambres et 2 à 3 salles de bain.

OPTION 180 MT² :

Maison avec piscine de 8 x 4 mètres : 423 000 euros. Terrain inclus : 30 000 euros. 3 à 4 chambres et 2 à 3 salles de bain. OPTION 195 MT² :

Maison et piscine de 8 x 4 mètres : 449 000 euros. Terrain inclus : 30 000 euros. 3 à 4 chambres et 2 à 3 salles de bain.

OPTION 220 MT² : Modèle traditionnel sans arches.

Maison et piscine de 8 x 4 mètres : 491 000 euros. Terrain inclus : 30 000 euros. 4 chambres et 2 à 3 salles de bain.

OPTION 225 MT² :

Maison et piscine de 8 x 4 mètres : 505 000 euros. Terrain inclus : 30 000 euros. 4 à 5 chambres et 2 à 3 salles de bain.

OPTION 245 MT² :

Maison et piscine de 8 x 4 mètres : 547 000 euros. Terrain inclus : 30 000 euros. 5 à 6 chambres et 3 à 4 salles de bain.

OPTION 270 MT² :

Prix de la maison et de la piscine (8 x 4 m) : 611 000 €. Terrain inclus : 30 000 €. 5 à 6 chambres et 3 à 4 salles de bain. Toutes les maisons comprennent une terrasse en béton imprimé de 2 m de large autour de la piscine (couleur et motif au choix), une terrasse de 1 m de large autour de la maison, un portail d'entrée, une clôture de 3 000 m², la climatisation gainable préinstallée, une cuisine standard, une porte blindée, des fenêtres oscillo-battantes (ou coulissantes sur demande), une cheminée intégrée, la pré-installation pour la télévision et internet, une allée gravillonnée et une allée de quelques mètres autour de la maison, ainsi qu'une fosse septique.

Les salles de bain comprennent une colonne de douche, un receveur de douche ou une baignoire, des meubles vasques (couleurs variées au choix) avec lavabos, robinetterie et miroirs, ainsi qu'un large choix de carrelage mural. Vaste choix de carrelage en céramique, coloris variés, imitation bois, etc.

Les cuisines sont équipées de placards avec portes et poignées standard, conformément aux plans fournis, d'un évier et d'un robinet en inox, ainsi que d'une pré-installation pour four, lave-vaisselle et hotte. Différents plans de travail en granit sont inclus dans le budget ; d'autres plans de travail en pierre sont disponibles en option. L'électroménager n'est pas inclus.

Escalier en marbre (crème, blanc ou gris) et rampe inclus, ainsi qu'une rampe pour le porche d'entrée.

Grande fenêtre fixe en verre dans l'escalier pour une luminosité optimale.

Choix du carrelage et du design des marches pour la piscine. Choix du granit pour les marches extérieures et les appuis de fenêtre.

Nous sommes le plus grand et le meilleur constructeur de la région et utilisons des matériaux haut de gamme pour une finition impeccable.

Notre isolation performante de 10 cm garantit un DPE de classe énergétique B minimum, et A dans la plupart des cas (selon la taille et la conception de la maison). Nous proposons un large choix de carrelages, et les cuisines et salles de bains sont incluses dans votre budget. Nous proposons différents terrains constructibles, certains à proximité du centre-ville, d'autres totalement privés, et nos plus prisés se situent à 5-10 minutes en voiture d'une ville. Nous avons un terrain pour tous les goûts, offrant tous une vue imprenable. L'eau courante et l'électricité sont incluses dans le prix, ainsi qu'un accès internet haut débit.

Pour bénéficier d'un meilleur emplacement et d'une vue encore plus dégagée, les terrains les plus exceptionnels, avec vue imprenable, eau courante et électricité, sont disponibles à partir de 45 000 € (soit 15 000 € supplémentaires, dont 30 000 € déjà inclus).

Vous pouvez personnaliser votre maison selon vos envies. La plupart des modifications intérieures sont gratuites. Il est possible d'agrandir les maisons et nous pouvons même réaliser votre propre projet.

Optez pour une piscine de 10 m x 5 m pour seulement 6 000 € HT.

Un garage simple ou double peut être ajouté. Une maison d'amis est également disponible en option et personnalisable. Tous les documents administratifs sont inclus (permis de construire, permis d'habitation, garantie décennale, etc.), ainsi que des rapports hebdomadaires et des photos prises par drone. Remise des clés sous 7 à 8 mois après le premier versement.

Classe énergétique A (la meilleure du marché).