



Type de propriété : Villa

Lieu : Pinoso

Région : Alicante

Des chambres : 2

Salles de bain : 2

Année de construction :
2025

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Allée

Zone de la maison : 115 m²

Superficie du terrain : 10000 m²

Aéroport : 45 mins

plage : 40 mins

Ville : 5-10 mins

Le golf : 30 mins

✓ Internet rapide et téléphone

✓ Pré-installation pour la climatisation

✓ Terrasse

✓ Réseau électrique

✓ Double vitrage

✓ Cess Pit / Fosse Septique

✓ Eau de ville

✓ Terrain clôturé

VILLAS NEUVES DE 2 CHAMBRES À PINOSO - TERRAINS INCLUS !

Découvrez ces magnifiques villas de plain-pied situées sur des parcelles rustiques de 10 000 m² (2 500 m² clôturés) dans la charmante ville de Pinoso. Conçues pour offrir confort moderne et vie paisible, ces maisons comprennent :

2 chambres spacieuses et 2 salles de bains élégantes

Cuisine ouverte avec salon lumineux

Placards intégrés offrant un grand espace de rangement

Piscine privée (8 m x 4 m) avec éclairage LED

Places de parking sur le terrain

Si vous recherchez la tranquillité, entouré de montagnes et de villages espagnols traditionnels, ces villas sont votre refuge idéal.

POURQUOI PINOSO ?

Situé à seulement 45 minutes à l'intérieur des terres d'Alicante, Pinoso offre un style de vie rural espagnol authentique — pas de feux de circulation, très peu de circulation, et des paysages à couper le souffle faits de vignes, d'amandiers et d'oliviers. En février, la campagne se transforme en une mer de fleurs roses d'amandiers.

Malgré son cadre paisible, Pinoso dispose de toutes les commodités essentielles :

Bars, restaurants et commerces

Centre médical 24h/24 et cliniques dentaires

Écoles primaires et secondaires

Théâtre, bibliothèque et lieux culturels

Centre sportif avec piscines extérieures, courts de tennis et salle de sport

Aires de pique-nique avec barbecues sous les pins

QUALITÉ DE CONSTRUCTION PROFESSIONNELLE - MODÈLE COLISEO (115 m²)

FONDATIONS ET STRUCTURE

Fondations et structure en béton armé, conformes aux normes en vigueur.

FAÇADE ET TOITURE

Finition extérieure en enduit monocouche blanc (couleur personnalisable).

Murs en briques thermo-argile avec isolation.

Toiture traditionnelle à quatre versants avec tuiles.

MENUISERIE EXTÉRIEURE ET INTÉRIEURE

Porte d'entrée renforcée et sécurisée.

Fenêtres en aluminium noir avec double vitrage Climalit et rupture de pont thermique.

Placards intégrés, entièrement doublés avec tiroirs et tringles.

SOL ET REVÊTEMENTS MURAUX

Carrelage en grès cérame élégant (personnalisable).

Revêtements antidérapants pour les terrasses et les extérieurs.

SALLE DE BAINS

Carrelage mural et au sol en céramique haut de gamme (personnalisable).

Douches à l'italienne avec parois en verre fixe.

Meubles de salle de bain modernes avec lavabos intégrés et miroirs.

CUISINE

Entièrement équipée avec mobilier du sol au plafond.

Plans de travail en Silestone ou équivalent, avec îlot central et pré-installation de hotte aspirante.

Évier en acier inoxydable avec robinet mitigeur.

SYSTÈMES ÉLECTRIQUES ET DE COMMUNICATION

Installations électriques basse tension de haute qualité.

Prises TV et données dans toutes les chambres, le salon et la pergola.

Interphone vidéo avec écran.

CLIMATISATION ET EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

Pré-installation pour climatisation par conduits.

Chauffe-eau électrique de 100L pour l'eau chaude.

Pré-installation pour panneaux solaires photovoltaïques.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Piscine privée avec finition en mosaïque et éclairage LED.

Portail coulissant motorisé pour l'accès des véhicules.

Murs en gabions et clôture en acier (hauteur de 1,75 m).

Douche extérieure et option pour une zone de gazon synthétique (15 m²).

Ces villas de haute qualité et écoénergétiques allient design contemporain et beauté de la campagne espagnole. Si vous recherchez un style de vie exclusif et paisible, ne cherchez plus !