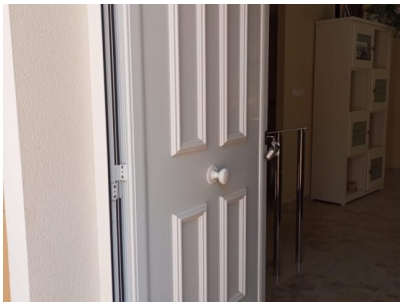
Belle villa de 3 chambres et 2 salles de bains à La Romana

Ref: CC0615

Prix €219.000



Type de propriété : Villa

Lieu : La Romana

Des chambres : 3

Salles de bain : 2

Piscine : Communautaire

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la campagne

Parking : Allée

Zone de la maison :	173 m²
Superficie du terrain :	284 m²
Aéroport :	40 mins
plage :	40 mins
Ville :	30 mins
Le golf :	30 mins

- ✔ Réseau électrique
- ✔ Eau de ville
- ✔ Climatisation
- ✔ Double vitrage

Cette belle villa d'angle est située dans une urbanisation tranquille, à distance de marche de La Romana, où vous trouverez toutes les commodités.La maison fait 173m² et dispose de 2 zones de vie séparées, reliées par un escalier intérieur. L'étage inférieur fait 76m². Le 1er étage est de 65,5m² avec une terrasse de 10,5m². Il y a également un solarium (terrasse sur le toit) de 21m².La maison a un escalier intérieur en acier inoxydable et les portes et placards sont en chêne. L'éclairage est assuré par des diodes électroluminescentes (LED). Chaque pièce dispose de son propre climatiseur (chaud/froid). Les trois cuvettes de toilettes flottantes sont suspendues à 70 centimètres au-dessus du sol. Cette disposition a pour but d'assurer l'étanchéité.Aménagement de l'étage : Salon avec grande cuisine en U, toilette pour les invités et chambre avec salle de bains attenante. La cuisine est équipée d'un réfrigérateur-congélateur, d'une plaque de cuisson et d'un lave-vaisselle. La chambre à coucher dispose d'une armoire encastrée. La salle de bains est équipée d'une toilette, d'une douche à l'italienne et d'un lavabo.Aménagement du rez-de-chaussée :2 chambres à coucher, une salle de bains avec baignoire/douche, toilette et lavabo, une buanderie, un grand salon/salle de jeux, un espace de rangement et un autre placard de rangement (sous l'escalier). Les chambres sont également équipées de placards.Le terrain de 284m² a été joliment aménagé. Il y a des palmiers, des fleurs, ... Vous pouvez également profiter de la piscine commune à quelques mètres de la villa. La villa dispose d'un parking privé et d'un parking dans la rue.Si vous êtes à la recherche d'une villa moderne mais que vous ne voulez pas attendre la fin des travaux, cette villa est faite pour vous. La construction récente garantit une bonne isolation et des finitions de qualité.

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093