REAL ESTATE
- ALICANTE -

# Spacieuse villa de 5 chambres à Dolores

Ref: JJMA7349

**Prix €299.995**

**Type de propriété :** Villa

**Lieu :** Dolores

**Région :** Alicante

**Des chambres :** 5

**Salles de bain :** 7

**Année de construction :** 1993

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Vues :** Vues sur la campagne

**Parking :** Abri de voiture

| | |
|---|---|
| **Zone de la maison :** | 250 m² |
| **Superficie du terrain :** | 4800 m² |
| **Aéroport :** | 30 mins |
| **plage :** | 25 mins |
| **Ville :** | 5 mins |
| **Le golf :** | 30 mins |

- Cuisine d'été
- Eau de ville
- Portails électriques
- Cheminée - Poêle à bois
- Produits blancs
- Internet rapide et téléphone
- Dépôt d'eau
- Terrain clôturé
- Barbecue
- Meublé
- Réseau électrique
- Climatisation
- Dépendance / Maison d'amis
- Terrasse
- Cess Pit / Fosse Septique

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093

Villa Élégante à Vendre à Dolores
Située sur un terrain de 4 800 m², cette villa offre une combinaison exceptionnelle d'espace, de design et de confort. Parfaite pour ceux qui recherchent un environnement paisible avec toutes les commodités modernes, elle dispose de vastes espaces extérieurs, d'une maison principale entièrement équipée et d'une maison d'invités indépendante.
Caractéristiques Extérieures
Jardin privé de 1 000 m², conçu pour profiter du plein air.
Piscine privée, idéale pour se détendre et profiter des journées ensoleillées.
Cuisine d’été, parfaite pour des repas et des rassemblements en extérieur.
Espace barbecue, idéal pour des événements en famille ou entre amis.
Pergola, conçue pour profiter des après-midis en plein air avec confort.
Auvent dans le jardin, pouvant servir d'espace de stationnement couvert ou d'aire de réunion avec des amis.
Abri de rangement et espace de stockage supplémentaire, offrant des solutions pratiques pour l'organisation.
Caractéristiques de la Maison Principale
Surface habitable : 250 m².
Disposition intérieure :
5 grandes chambres, idéales pour le confort de toute la famille.
7 salles de bains, soigneusement réparties et conçues pour une commodité quotidienne.
Salon avec cheminée, apportant chaleur et ambiance conviviale.
Cuisine entièrement équipée, conçue pour répondre aux besoins quotidiens avec fonctionnalité et style.
Climatisation dans toute la maison, garantissant un confort optimal toute l'année.
Meublée : La propriété peut être vendue avec les meubles inclus, selon les souhaits de l'acheteur.
Maison d’Invités
Hébergement indépendant comprenant :
1 chambre spacieuse.
1 salle de bains complète.
Système de climatisation, assurant un confort en toute saison.
Une Propriété Complète et Polyvalente
Cette villa représente une opportunité unique, idéale en tant que résidence familiale ou maison secondaire. Ses caractéristiques se distinguent par leur fonctionnalité et leur confort, faisant de cette propriété un lieu exceptionnel pour vivre ou profiter de son temps libre.
Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.
Dolores est une ville située dans la comarque de Vega Baja del Segura, dans le sud de la province d'Alicante, en Espagne. La ville se trouve au cœur de la huerta (jardin potager) de Segura, à environ 10 km des plages les plus proches de La Marina et de Guardamar. Dolores est facilement accessible depuis l'autoroute Autovia del Mediterráneo et une nouvelle autoroute depuis Elche, et se trouve à environ 20 minutes de l'aéroport international d'Alicante. La cuisine typique de Dolores tire parti des légumes frais disponibles dans la région (artichauts, haricots), et comprend également beaucoup de viande et de fruits de mer. Le plat le plus typique est le "cocido con pelotas", qui comprend des boulettes de viande et un ragoût de pommes de terre et de pois chiches. On trouve également de nombreux fruits frais tels que des melons, des pastèques, des oranges et des abricots. Un marché en plein air se tient tous les vendredis matins où sont vendus les produits locaux.