REAL ESTATE
- ALICANTE -

Magnifique villa avec piscine et vue sur la montagne à Petrer

Ref: JJMAPCP7347

Prix €340.000

Type de propriété : Villa

Lieu : Petrer

Région : Alicante

Des chambres : 3

Salles de bain : 2

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Vues : Vues sur la montagne

Parking : Garage

Zone de la maison :	141 m²
Superficie du terrain :	10700 m²
Espace terrasses :	32 m²
Aéroport :	30 mins
plage :	35 mins
Ville :	7 mins
Le golf :	20 mins

- ✔ Internet rapide et téléphone
- ✔ Dépôt d'eau
- ✔ Énergie solaire
- ✔ Poêle à granulés
- ✔ Garage
- ✔ Non Meublé - Par Négociation
- ✔ Réseau électrique
- ✔ Climatisation
- ✔ Double vitrage
- ✔ Système d'alarme
- ✔ Buanderie
- ✔ Cess Pit / Fosse Septique
- ✔ Eau de ville
- ✔ Portails électriques
- ✔ Terrain clôturé
- ✔ Barbecue
- ✔ Terrasse

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093

Villa à Vendre à Petrer
Superbe villa située dans un cadre naturel unique à Petrer, parfaite pour profiter de la tranquillité et de la nature tout en bénéficiant du confort moderne.
Terrain et Jardins
Surface totale : 10 700 m², dont 2 500 m² clôturés.
Entourée de bosquets d'oliviers, d'amandiers et de figuiers, idéale pour les amoureux de la nature recherchant intimité et sérénité.
Piscine privée (8x4 m) équipée de :
Système automatique d'électrolyse à l'eau salée, éloignant les insectes.
Pompe neuve installée en 2024.
Pompe à chaleur pour une utilisation toute l'année.
Couvertures été et hiver.
Pergola bioclimatique (6x3 m) avec :
Éclairage LED.
Chauffage et store rétractable pour un confort optimal.
Espace barbecue pour des moments conviviaux en plein air.
Terrain de pétanque, idéal pour les loisirs en famille ou entre amis.
Système d'eau agricole avec réservoir de 2 m³, filtration (installée en 2023) et système d'adoucissement.
Portail électrique pour un accès sécurisé et pratique.
La Maison
Surface construite :
Maison principale : 141 m².
Garage : 53 m² avec porte électrique.
Terrasse : 32 m² avec toit en verre rétractable.
Entièrement rénovée, avec des finitions modernes et fonctionnelles.
Efficacité énergétique :
Panneaux solaires.
Fenêtres en PVC à double vitrage, avec grilles de protection, volets roulants en PVC et moustiquaires.
Sécurité : Système d'alarme avec vérification.
Confort :
Poêle à pellets.
Climatisation (chaud/froid) dans le salon et deux chambres.
Cuisine entièrement équipée avec système de filtration d'eau.
Salles de bains rénovées avec des matériaux de haute qualité.
Aménagement intérieur :
3 chambres spacieuses.
2 salles de bains modernes.
Cuisine.
Salle à manger.
Buanderie.
Patio fermé.
Une Maison Prête à Vivre
Cette villa combine parfaitement la beauté d'un environnement naturel avec le confort moderne, offrant un espace unique pour y vivre ou comme résidence secondaire. Ne manquez pas l'occasion de la visiter et de découvrir tout ce qu'elle a à offrir.
Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite !
Petrer et Elda sont deux grandes villes fusionnées en une seule, avec une population totale de plus de 85 000 habitants. Elles sont situées à moins de 20 minutes en voiture du centre-ville d'Alicante et des plages, et à 20 minutes de l'aéroport d'Alicante. La fabrication de chaussures est la principale industrie de la ville, et Elda abrite le musée de la chaussure. Elda accueille également une foire annuelle de la chaussure, qui attire des exposants, des designers et des fabricants de toute l'Europe. Les autres produits manufacturés comprennent le papier et les meubles.
Elle dispose de toutes les commodités et de supermarchés, tels que Carrefour, Aldi, Mercadona, Lidl, Consum et plus encore, ainsi que d'un centre commercial, d'un cinéma avec des films en anglais projetés chaque semaine, d'un bowling, de dentistes anglophones, d'une grande salle de sport internationale, d'un vétérinaire, de marchés hebdomadaires, de fast-foods, d'écoles primaires, secondaires, écoles de musique, d'un théâtre, de nombreux parcs et d'un large éventail de bars et de restaurants.