



Tipo de vivienda : Proyecto de restauración

Localidad : La Romana

Zona : Alicante

Dormitorios : 4

Baños : 1

Piscina : Privada

Jardín : Privado

Orientación : Sur

Vistas : Vistas al campo

Parking : Entrada de coches

Sup. vivienda : 160 m²

Sup. parcela : 2808 m²

Aeropuerto : 30 mins

Playa : 40 mins

Ciudad : 40 mins

Golf : 30 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Parcela vallada

✓ Fosa séptica

✓ Electricidad de la red

✓ Chimenea

✓ Depósito de agua

✓ Terraza

Esta antigua casa de campo se encuentra al pie de la montaña, en una zona bastante privada, pero no aislada, entre La Romana y Aspe. Ideal para quienes disfrutan de la tranquilidad y el paseo. El terreno tiene 2.800 m² y está completamente vallado. Se compone de la casa principal, dos dependencias, un aseo exterior y una piscina de 4x3 m. La piscina ya ha sido completamente reformada. La casa principal incluye una gran terraza cubierta, cuatro dormitorios, un baño, un salón con chimenea y, al final del pasillo, una antigua cocina. La casa ha estado vacía durante un tiempo y se prevén importantes reformas. En el terreno hay otra edificación grande. Parte de esta edificación no tiene tejado, por lo que es necesario reformarla por completo. Esta edificación podría transformarse en una casita (casa de invitados) o en dos apartamentos. Enfrente, hay otra pequeña edificación (sin tejado) con dos duchas y dos aseos. Este es un gran proyecto de renovación, pero ofrece la posibilidad de tener dos casas en la misma parcela. La propiedad se encuentra en una hermosa zona sombreada, oculta y podría convertirse en una pequeña joya. Cuenta con agua potable, electricidad y dos fosas sépticas.

La Romana es un municipio de la Comunidad Valenciana, España. Se encuentra en el interior de la provincia de Alicante, en la comarca del Vinalopó Medio. El principal sector económico del municipio es la extracción y transformación del mármol, al igual que otros municipios de la región como Novelda, Algueña o Pinoso.

También destaca el sector agrícola (producción y envasado de uva, con la denominación de origen Vinalopó, uva de mesa embolsada, plantaciones de almendros y olivos). En este pueblo, encontrará todos los servicios y comodidades, como bares, cafeterías, tiendas, restaurantes, un colegio y un centro médico. Además, puede ir a la playa, que está a solo 30 minutos en coche. O puede ir al cine o al teatro.

