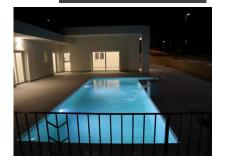


## Preciosa villa de nueva construcción de 3 dormitorios y 2 baños en La Romana.

Precio €375.000

Ref: CC0530







30 mins

Tipo de vivienda : Villa Localidad : La Romana

**Zona**: Alicante **Dormitorios**: 3

Baños: 2

Piscina: Privada

Jardín : Privado
Orientación : Sur

Vistas: Vistas a la montaña

Parking: Garaje

**Sup. vivienda:** 153 m<sup>2</sup>

Sup. parcela: 10000 m<sup>2</sup>

Aeropuerto: 30 mins

Playa: 30 mins

Golf: 35 mins

- Internet banda ancha y teléfono
- Calefacción central
- Lavadero
- Fosa séptica

- Electricidad de la red
- Aire acondicionado
- Terraza

Agua de la red

Ciudad:

- Sistema de alarma
- Electrodomésticos

## VILLA LAURA.

Estas fantásticas villas modernas de 3 dormitorios y 2 baños están disponibles en varios estilos y pueden personalizarse según sus preferencias consultando con nuestro arquitecto, tanto en estilo rústico como moderno. MODELO LAURA

Moderna villa independiente de tres dormitorios en una parcela de 10.000 m². Su diseño en forma de L ofrece una distribución interior con diferentes estilos.

Las villas tienen un diseño moderno e innovador, y una de sus principales características son los amplios ventanales que aportan luminosidad a toda la villa.

Con piscina privada y jardines mediterráneos, podrá elegir entre azulejos y cocina, para que la villa tenga el estilo y color que desee (no incluido en el precio).

Superficie de la parcela: 10.000 m² Superficie construida: 153 m²

Terraza cubierta

Salón 1
Cocina
Lavadero
Dormitorio 3
Baño 2
Iardín

Aparcamiento exterior

Todas las parcelas se encuentran en una zona tranquila con preciosas vistas a la montaña.

Nos tomamos el tiempo necesario para mostrarle la región y nuestras villas. Le acompañamos a visitar diferentes casas piloto ya construidas y nos complace presentarle a los propietarios.

Todas nuestras parcelas cumplen con la obligación legal de construir una villa.

El precio incluye:

Garantía de construcción de 10 años (con seguro decenal), placa solar para agua caliente, doble acristalamiento, Cerramientos exteriores con alto aislamiento, armarios empotrados en los dormitorios, jardín vallado, todos los permisos y arquitectos necesarios, internet, electricidad y agua.

Si lo desea, podemos añadir una barbacoa y un garaje.

Estas villas de nueva construcción se están construyendo en Alicante, Costa Blanca Sur, España, a solo 30 minutos del aeropuerto y de las playas de Alicante. El plazo desde la firma del contrato hasta la entrega de llaves es de 11 meses.