

## Hermosa villa de nueva construcción de 3 dormitorios y 2 baños en La Romana

Precio €320.000

Ref: CC0JM10







35 mins

Tipo de vivienda : Villa Localidad : La Romana Zona : Alicante Dormitorios : 3

Baños: 2

Piscina: Privada

Jardín: Privado

Orientación: Sur

Vistas: Vistas al campo

Parking: Entrada de coches

Sup. vivienda: 145 m²
Sup. parcela: 500 m²
Aeropuerto: 30 mins
Playa: 35 mins

**Golf:** 20 mins

- Internet banda ancha y teléfono
- Calefacción central
- ✓ Andando a resturante / bar
- Terraza

- Electricidad de la red
- ✓ Aire acondicionado
- Sistema de alarma
- Electrodomésticos
- Agua de la red
- Andando a pueblo/ciudad
- ✓ Lavadero

Ciudad:

✓ Fosa séptica

VILLA MENORCA, MODELO LUNA, CONSTRUIDA ESPECIALMENTE PARA USTED, CONSTA DE:

Moderna villa independiente de 3 dormitorios y 2 baños en una parcela de 500 m². Disponemos de parcelas más grandes.

Las villas tienen un diseño moderno e innovador, y una de sus principales características son sus amplios ventanales que aportan luminosidad a toda la villa. Disponen de baño en suite en el dormitorio principal y otro baño familiar independiente.

Con piscina privada y jardines mediterráneos, podrá elegir entre azulejos y cocina, para que la villa tenga el estilo y el color que desee.

Las villas cuentan con preinstalación de aire acondicionado frío/calor y persianas eléctricas en todas las ventanas. HAY OTROS MODELOS DISPONIBLES Y PUEDE PERSONALIZARLOS A SU MEDIDA.

LA ROMANA Y ASPE LO TIENEN TODO A LA VISTA

En Villas del Mirador encontrará La Romana, un pueblo muy especial, a un corto paseo de nuestra urbanización. La Romana cuenta con una economía próspera basada en la agricultura que rodea el pueblo, y esta prosperidad se refleja en sus pintorescas calles bordeadas de palmeras, que se encuentran en un excelente estado.

Hay un centro médico, varios supermercados, ferreterías, tiendas, bancos, panaderías, restaurantes, bares y cafeterías, y un mercado callejero los sábados donde podrá comprar verduras y pescado fresco de la zona. La región es famosa por el cultivo de la vid y por la producción de una amplia gama de vinos que podrá degustar en los bares tradicionales, junto con una gran variedad de deliciosas tapas locales. También podrá visitar las numerosas bodegas cercanas al pueblo.

El pueblo cuenta con un centro médico y dos farmacias. El hospital principal está en Elda, a solo 20 minutos en coche, y hay clínicas 24 horas en Novelda y Aspe.

Para los amantes del golf, hay dos excelentes campos de golf, Font de Llop en Aspe y Alenda Golf en Monforte del Cid, a solo 15 minutos en coche.

Las playas y el aeropuerto de Alicante están a solo 30 minutos en coche.

La Romana es un lugar seguro y acogedor para vivir, y ser propietario de una propiedad en La Romana le sitúa en el corazón de una auténtica comunidad, con todas las comodidades que necesita para el día a día a un paso.