REAL ESTATE
- ALICANTE -

increibles villas de nueva construccion

Ref: RAFA2035

Precio €277.000

Tipo de vivienda :	Villa	**Piscina :**	Privada	**Sup. vivienda :**	146 m²
Localidad :	Pinoso	**Jardín :**	Privado	**Sup. parcela :**	10000 m²
Zona :	Alicante	**Orientación :**	Sur	**Aeropuerto :**	35 mins
Dormitorios :	3	**Vistas :**	Vistas a la montaña	**Playa :**	35 mins
Baños :	2	**Parking :**	Entrada de coches	**Ciudad :**	5 mins
Año construido :	2024			**Golf :**	25 mins

- ✔ Cocina de verano
- ✔ Agua de la red
- ✔ Aire acondicionado
- ✔ Energía solar
- ✔ Andando a resturante / bar
- ✔ Anexo
- ✔ Sauna
- ✔ Garaje
- ✔ Terraza
- ✔ Fosa séptica
- ✔ Internet banda ancha y teléfono
- ✔ Calefacción por suelo radiante
- ✔ Vallas eléctricas
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Equestre
- ✔ Calefacción por pellets
- ✔ Sistema de alarma
- ✔ TV por satélite
- ✔ Solarium
- ✔ Electricidad de la red
- ✔ Calefacción central
- ✔ Calentador de agua solar
- ✔ Andando a pueblo/ciudad
- ✔ Parcela vallada
- ✔ Chimenea
- ✔ Barbacoa
- ✔ Lavadero
- ✔ Vestidor

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093

1.- ESTRUCTURA, FACHADA Y CERRAMIENTOS. Las zapatas de cimentación se ejecutarán de acuerdo con las recomendaciones de los proyectos técnicos correspondientes. La estructura será de hormigón armado unidireccional con viguetas y bovedillas o reticular. Los solárium con solados cerámicos o cubiertas planas no transitables (según modelo) serán de tipo invertido con pendientes para la correcta evacuación del agua, aislamiento térmico e impermeabilización, con acabado superficial de grava. El cerramiento exterior será de bloques de hormigón celular curado en autoclave (Ytong) o bloque termoarcilla enfoscados con mortero hidrófugo en cámara. El revestimiento exterior se realizará con mortero monocapa. El trasdosado interior será de ladrillo cerámico o placa de yeso laminado sobre estructura de perfiles de acero galvanizado, con aislamiento térmico. Las características técnicas de los materiales empleados y su correcta colocación en obra proporcionan al edificio un aislamiento térmico y acústico que repercute en el grado de confort de la villa.
2.- REVESTIMIENTOS Y ACABADOS. 2.1.- SOLADOS GENERALES DE LA VIVIENDA Existe la opción de pavimento de gres porcelánico de primera calidad en una amplia variedad de colores, hasta 20€/m2. 2.2- PINTURAS Y ACABADOS Las paredes se pintarán con pintura plástica lisa de primera calidad en varios tonos neutros a elegir.
2.3- CUBIERTAS Los techos se rematarán con falso techo continuo de placas de yeso laminado, a excepción del lavadero, donde se instalará un falso techo de placas de yeso laminado liso, para mantenimiento de instalaciones. Todos los paramentos horizontales se pintarán de color blanco.
2.4- DIVISIONES INTERIORES La distribución interior de la vivienda se realizará con tabiques cerámicos o placas de yeso laminado. En estancias húmedas, los paneles de placas de yeso serán hidrófugos.
3.- COCINA Cocina según proyecto, completamente amueblada con muebles de alta calidad, acabado melaminizado en color homogéneo con textura superficial. Se dispondrá de diferentes OPCIONES de acabados a elegir. El solado de la cocina será igual que el del resto de la vivienda. Las paredes generales se pintarán con pintura plástica lisa del mismo color que el resto de la vivienda. La encimera, en aglomerado de cuarzo (Silestone gama 1) o granito nacional con diferentes OPCIONES DE COLOR a elegir. El fregadero de un seno de acero inoxidable o resina con escurridor será de encastre y la grifería monomando con caño giratorio. Electrodomésticos incluidos placa de inducción, horno, microondas y campana extractora decorativa, todos de primeras marcas.
4.- BAÑOS 4.1.- Revestimientos. El solado será igual que en toda la vivienda y todas las paredes irán alicatadas con baldosa cerámica en diferentes formatos. Se dispondrá de diferentes opciones de acabado a elegir, aproximadamente 20€/m2. 4.2.- Equipamiento. Los cuartos de baño y aseos contarán con sanitarios suspendidos con cisternas empotradas, de porcelana vitrificada blanca de marca Geberit o similar, con doble descarga para ahorro de agua, pudiendo elegirse entre varios modelos. El plato de ducha será de una sola pieza de resina sintética antideslizante. Color a elegir. Columna de ducha en acabado cromo y rociador. Grifería monomando de lavabo en acabado cromo.
4.3- Mobiliario Los baños contarán con muebles de baño con acabado melaminizado en color homogéneo, con lavabo integrado. Habrá diferentes opciones de acabados a elegir. Espejo incluido.
5.- CARPINTERÍA. 5.1.- Carpintería exterior. Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico. Todas las ventanas serán de doble acristalamiento para un mayor aislamiento térmico y acústico, tipo Climalit o similar. Se instalará un cajón de persiana compacta en color a juego con la carpintería, con estores enrollables de aluminio térmico, y las puertas de los patios serán motorizadas. 5.2-Puertas interiores. La puerta de acceso a la vivienda será reforzada con dos placas de acero y cerradura de seguridad. Puertas interiores de DMF, con hoja ciega lisa lacada en blanco, herrajes cromados y tiradores de acero.
6.- Espacios Exteriores Se dispondrá de pavimento de 80 cm de ancho en todo el perímetro de la vivienda, acabado con pavimento cerámico. Y se dispondrá de una zona alicatada de aprox. Se revestirá con grava blanca una superficie de aproximadamente 1.000 m2 en todo el perímetro de la vivienda en parcelas rústicas. Muro con valla decorativa con puerta corredera motorizada eléctrica en el frente con acceso peatonal y valla de malla de alambre en el resto de linderos en parcelas urbanas. En parcelas rústicas se dispondrá de valla perimetral de malla de alambre de 3.000 m2. Acceso principal a la parcela con muro de bloque de hormigón de 1,80m de altura y puerta corredera motorizada de acero lacado.) Se dispondrá de piscina, (tamaño según proyecto), con patio pavimentado alrededor de la piscina de aproximadamente 50 m2, pavimento cerámico antideslizante, con varias opciones a elegir. El revestimiento de la piscina será de gresite o baldosa cerámica con sistema de filtración.
7.- INSTALACIONES 7.1- Fontanería y agua caliente sanitaria. La instalación de fontanería de la vivienda se realizará con tubería multicapa y la red de saneamiento con tubería de PVC, según normativa vigente, con llaves de corte generales y en estancias húmedas y llaves de paso de electrodomésticos. Acometidas de agua y desagüe para lavadora y lavavajillas. Se instalarán placas fotovoltaicas en cubierta para producción de ACS. En el interior de la vivienda se dispondrá de un termo eléctrico de 100 litros. Todo ello conforme a las exigencias del código técnico de la edificación y normativa aplicable.
7.2.- Instalación eléctrica y comunicaciones. Instalación eléctrica completa según REBT, con circuitos independientes y mecanismos eléctricos marca LEGRAND o similar, con distintas opciones de acabado a elegir. Iluminación interior mediante downlights LED.
7.3- Instalación de climatización. Preinstalación para instalación de Aire acondicionado en toda la vivienda, excepto en zonas húmedas y lavadero, por conductos de fibra de vidrio.
Disponemos de parcelas en multitud de localidades de la provincia de Alicante
Parcelas desde 40.000 euros
Piscina 8x4 incluida en el precio