REAL ESTATE
- ALICANTE -

Villa de nueva construcción con piscina

Ref: RAFA2025

Precio €369.000

Tipo de vivienda :	Villa	**Piscina :**	Privada	**Sup. vivienda :**	201 m²
Localidad :	Aspe	**Jardín :**	Privado	**Zona de terrazas :**	47 m²
Zona :	Alicante	**Orientación :**	N/A	**Aeropuerto :**	20 mins
Dormitorios :	4	**Vistas :**	Vistas al campo	**Playa :**	20 mins
Baños :	5	**Parking :**	Entrada de coches	**Ciudad :**	5 mins
				Golf :	10 mins

- ✔ Internet banda ancha y teléfono
- ✔ Electricidad de la red
- ✔ Agua de la red
- ✔ Pre-instalación aire acondicionado
- ✔ Vallas eléctricas
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Parcela vallada
- ✔ Terraza
- ✔ Fosa séptica

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093

Las Villas son modernas villas independientes que se pueden construir en terrenos rústicos o urbanos, y disponemos de una amplia gama de solares en la zona de Aspe, Monforte del Cid, La Romana, Pinoso, Salinas, Yecla, Elche, etc.
El precio de las villas incluye:
- CHALET INDEPENDIENTE CONSTRUIDO SEGÚN ESPECIFICACIONES DE EDIFICACIÓN
- PISCINA 8X4
- DISEÑO DEL PROYECTO POR EL ARQUITECTO
- HONORARIOS DE ARQUITECTO
- HONORARIOS DEL ARQUITECTO TÉCNICO
- LICENCIAS Y PERMISOS DE OBRA
- CONEXIÓN DE AGUA Y ELECTRICIDAD
- PUERTA CORREDERA MOTORIZADA Y MURO.
- VALLA DE CADENA ALREDEDOR DE LA PARCELA (MAX 3.000 M2)
- SEGURO DEL CONSTRUCTOR
- CONTROL DE CALIDAD DE LAS INSTALACIONES DE HORMIGÓN Y HIERRO (certificado)
- LEVANTAMIENTO GEOLÓGICO DEL TERRENO (certificado)
- CERTIFICADO DE CONTROL DE AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN (certificado)
- CERTIFICADO ENERGÉTICO CON ALTO AISLAMIENTO PARA OFRECER CATEGORÍA A/B
- LA CÉDULA DEFINITIVA DE HABITACIÓN DEL AYUNTAMIENTO
- PREINSTALACIÓN DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO FRIO Y CALOR
- ACABADO DOBLE CANTOR EN TODAS LAS SUPERFICIES DE TRABAJO DE GRANITO.
- TERRAZAS DE PORCELÁNICO ANTIDESLIZANTE Y ALREDEDOR DE LA PISCINA

ELECCIÓN DE TODOS LOS AZULEJOS EN EL PRESUPUESTO PROPORCIONADO
ELECCIÓN DE COCINA EN PRESUPUESTO PROPORCIONADO
PERSIANAS ELÉCTRICAS DE LAS VENTANAS DELANTERAS