REAL ESTATE
- ALICANTE -

¡Villa de nueva construcción con factor sorpresa!

Ref: HL2019

Precio €547.000

Tipo de vivienda : Villa

Localidad : Pinoso

Zona : Alicante

Dormitorios : 6

Baños : 4

Jardín : Privado

Orientación : Sur

Vistas : Vistas al campo

Parking : Garaje

Sup. vivienda :	245 m²
Sup. parcela :	10000 m²
Aeropuerto :	50 minutes drive
Playa :	50 minutes drive

- ✔ Internet banda ancha y teléfono
- ✔ Calefacción central
- ✔ Vallas eléctricas
- ✔ Andando a resturante / bar
- ✔ Anexo
- ✔ Barbacoa
- ✔ Terraza
- ✔ Electrodomésticos
- ✔ Electricidad de la red
- ✔ Pre-instalación calefacción central
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Equestre
- ✔ Chimenea
- ✔ Garaje
- ✔ Solarium
- ✔ Fosa séptica
- ✔ Agua de la red
- ✔ Pre-instalación aire acondicionado
- ✔ Andando a pueblo/ciudad
- ✔ Parcela vallada
- ✔ Sistema de alarma
- ✔ Lavadero
- ✔ Vestidor

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093

Construya la villa de sus sueños en la hermosa campiña alicantina. Desde el primer día, podrá obtener la plena propiedad con la escritura a su nombre. Le ofrecemos la mejor protección, con la tranquilidad de saber que su inversión está legalmente protegida. Todas nuestras villas se construyen a medida, para que pueda construir la casa ideal a su medida.
Nuestra constructora, una empresa familiar, es la más grande y mejor de la zona. Utiliza materiales de primera calidad para un acabado perfecto. Con sede en Pinoso, cuenta con más de 30 años de experiencia y más de 100 villas construidas con éxito, además de otras 20 que tenemos en construcción.
Con cientos de clientes satisfechos, su reputación se basa en la calidad, la fiabilidad y un trato verdaderamente personalizado. Ofrecemos opciones totalmente personalizadas, lo que le permite diseñar la casa de sus sueños desde cero o adaptar cualquiera de nuestros estilos existentes. Sea cual sea el cambio que necesite, haremos todo lo posible para hacer realidad su visión.
Puede visitar muchas de nuestras casas terminadas para comprobar de primera mano la artesanía, la atención al detalle y los acabados de alta calidad que ofrecemos. Nada es demasiado para nuestros clientes. Siempre estaremos encantados de ayudarles y guiarles en cada paso del proceso, para que su experiencia de construcción sea fluida, agradable y emocionante.
Todas nuestras casas incluyen una terraza de hormigón impreso de 2 m alrededor de la piscina (color y diseño a elegir), 1 m alrededor de la casa, puerta de entrada, vallado de 3000 m², preinstalación de aire acondicionado por conductos, cocina estándar, puerta de seguridad, ventanas oscilobatientes alemanas (o correderas si lo prefieren), chimenea empotrada, preinstalación de TV e internet, entrada de grava y varios metros alrededor de la casa, y fosa séptica.
Los baños incluyen columna de ducha, plato de ducha o bañera, lavabos (en varios colores a elegir) con lavabos, grifería y espejos, además de una amplia selección de azulejos de pared y suelos cerámicos de diferentes colores, efecto madera, etc.
Las cocinas incluyen armarios con puertas y tiradores estándar, según planos, fregadero y grifería de acero inoxidable, preinstalación de horno, lavavajillas, extractor y varias encimeras de granito a elegir, incluidas en el presupuesto (otras encimeras de piedra disponibles con coste adicional). Electrodomésticos no incluidos.
Escalera de mármol (crema o gris) y barandillas incluidas, así como barandillas para el porche delantero.
Gran ventanal fijo en la escalera para mayor luminosidad.
Alicatado y diseño de peldaños para la piscina a elegir. Granito a elegir para los peldaños exteriores y los alféizares de las ventanas.
Nuestro excelente aislamiento de 10 cm en todo el perímetro garantiza al menos una calificación B en el Certificado Energético, pero en la mayoría de los casos, una A (dependiendo del tamaño y el diseño de la casa). Disponemos de una amplia selección de azulejos, además de cocinas y baños incluidos en su presupuesto.
Disponemos de diferentes parcelas legales para construir, algunas a poca distancia del pueblo, otras totalmente privadas y las más populares se encuentran a 5-10 minutos en coche del pueblo. Tenemos parcelas para todos los gustos, todas con vistas increíbles, agua y electricidad incluidas en el precio e internet de alta velocidad.
Incluye toda la documentación (licencia de obra, licencia de habitabilidad, garantía de construcción de 10 años, etc.), además de informes semanales y fotos con dron.
Entrega de llaves en 7-8 meses desde el primer pago.
Calificación A del Certificado de Eficiencia Energética (EPC) (la mejor de la zona).
Estas hermosas residencias de campo se personalizan según los gustos personales de cada cliente. El modelo que se muestra en estas fotos cuenta con una casa de invitados adicional de 30 m², y posteriormente se añadió una barbacoa y una cocina de verano.
La villa modelo ofrece 4 dormitorios, 4 baños, un amplio salón con chimenea, cocina con lavadero y un amplio porche cubierto, además de un par de terrazas con vistas panorámicas a viñedos o huertos frutales. Además, incluye preinstalación de aire acondicionado y refrigeración por conductos en todas las habitaciones para garantizar comodidad durante todo el año.
Villa con toques tradicionales españoles y un diseño súper moderno, luminoso y limpio.
¡Impresionantes nuevas construcciones! Vea el video: http://youtu.be/WNyNEtlFQpM
La parcela mínima para construir es de 10.000 m². Parcelas disponibles con agua corriente, electricidad e internet de alta velocidad en Pinoso y otras zonas.
Contáctenos para una visita virtual y más detalles.
Nuestras villas de nueva construcción ahora ofrecen las siguientes opciones para una vida autosuficiente (ya incluyen luz y agua):
Sistemas solares completos
Depósito de agua de lluvia
Hortalizas cultivadas
Puede ampliar su vivienda con una piscina de 10 x 5 m por 6.000 €.
Se puede añadir un garaje individual o doble. La casa de invitados también es opcional y personalizable.
Reserve su parcela por solo 10.000 €.
Pagos escalonados disponibles con un pago inicial del 30 % (del coste de la construcción, sin contar el valor del terreno), con la opción de comprar la parcela en esta etapa para que quede a su nombre. Los pagos posteriores se pueden adaptar a sus preferencias, normalmente dos pagos adicionales del 30 % y un pago final del 10 % al finalizar la obra.
El pago de la primera etapa incluye el proyecto arquitectónico completo, planos 3D, licencias de obra, vallado, cimentación y estructura de hormigón terminada.
También disponible en Albatera, Hondón de las Nieves, Hondón Frailes, Aspe y pueblos de los alrededores como Monóvar, La Romana, Cañada del Trigo, Sax, Salinas y zonas como Dolores y Catral, según el precio de la parcela.
Utilizando las últimas técnicas de construcción de calidad, ahora garantizamos un Certificado Energético B, lo que reduce su factura fiscal y le permite ahorrar dinero en refrigeración y calefacción.
Con varias parcelas para elegir en la hermosa región vinícola de Alicante, las zonas de Pinoso, Culebrón, Lel, Úbeda y Raspay ofrecen vistas impresionantes y el mejor estilo de vida español. Esta zona cuenta con espectaculares pueblos vinícolas, tradicionalmente encantadores y acogedores. Todas nuestras parcelas se encuentran a 10 minutos en coche de servicios como supermercados, médicos, bares, restaurantes y otras actividades.
La mayoría de nuestras parcelas se encuentran a 45 minutos en coche del aeropuerto de Alicante, la ciudad y las playas.
(Tenga en cuenta que los tamaños y precios de construcción a continuación no incluyen la parcela. Las parcelas parten de 70.000 € o más, incluyendo agua y electricidad, de los cuales el constructor aportará 30.000 € como gesto de buena voluntad).
OPCIÓN 120 MT2:
Precio de la casa con piscina de 8x4 metros: 332.000 €. El constructor aportará 30.000 € para su parcela; la mayoría rondan los 70.000 € o más. 3-4 dormitorios y 2-3 baños.
OPCIÓN 150 MT2:
Precio de la casa con piscina de 8x4 metros: 375.000 €. El constructor aportará 30.000 € para su parcela; la mayoría rondan los 70.000 € o más. 3-4 dormitorios y 2-3 baños.
OPCIÓN 163 MT2.
Precio de la casa con piscina de 8x4 metros: 397.000 euros. El constructor aportará 30.000 euros para su parcela; la mayoría rondan los 70.000 euros más. 3-4 dormitorios y 2-3 baños.
OPCIÓN 180 MT2:
Precio de la casa con piscina de 8x4 metros: 423.000 euros. El constructor aportará 30.000 euros para su parcela; la mayoría rondan los 70.000 euros más. 3-4 dormitorios y 2-3 baños.
OPCIÓN 195 MT2:
Precio de la casa con piscina de 8x4 metros: 449.000 euros. El constructor aportará 30.000 euros para su parcela; la mayoría rondan los 70.000 euros más. 3-4 dormitorios y 2-3 baños.
OPCIÓN 220 MT2
Precio de la casa con piscina de 8x4 metros (sin arcos T y Jules): 491.000 euros. El constructor aportará 30.000 euros a su parcela; la mayoría rondan los 70.000 euros. Más. 3 o 4 dormitorios y 2 o 3 baños.
OPCIÓN 225 MT2:
Precio de la casa con piscina de 8x4 metros: 505.000 euros. El constructor aportará 30.000 euros a su parcela; la mayoría rondan los 70.000 euros. 4 o 5 dormitorios y 2 o 3 baños.
OPCIÓN 245 MT2:
Precio de la casa con piscina de 8x4 metros: 547.000 euros. El constructor aportará 30.000 euros a su parcela; la mayoría rondan los 70.000 euros. 5-6 dormitorios y 3-4 baños.
OPCIÓN 270 MT2:
Precio de la casa y piscina de 8x4 metros: 611.000 euros. El constructor aportará 30.000 euros por la parcela; la mayoría ronda los 70.000 euros, además de 5-7 dormitorios y 3-5 baños.
Sobre Pinoso:
Pinoso (El Pinós) es uno de los pueblos más ricos de España, con una mina de mármol, una próspera industria del calzado, yacimientos de sal y una floreciente industria vinícola y agrícola. El pueblo se encuentra en la campiña montañosa de la región vinícola de Alicante, a 45-50 minutos en coche del aeropuerto, la ciudad y las playas de Alicante, y cerca de la frontera con Murcia.
Pinoso cuenta con todos los servicios necesarios: supermercados como Consum, Dia, Mas y Mas e Hiperber, una amplia gama de restaurantes, incluyendo comida irlandesa e india, y bares (para mayores de 50 años), un centro médico abierto las 24 horas, dentistas que hablan inglés, un veterinario, un mercado semanal los sábados y un mercado interior abierto 6 días a la semana. Pinoso cuenta con tres escuelas primarias, un instituto y una escuela de música. También hay un nuevo centro cultural con biblioteca y clases de español para extranjeros.
A lo largo del año, Pinoso celebra sus tradicionales fiestas patronales con desfiles y actuaciones musicales de renombre nacional, hogueras con un ambiente mágico y donde la gente sale a la calle. También se celebra un encierro anual de toros (¡a los toros no se les hace daño!) que atrae a multitudes de toda la región para ver a los valientes participantes unirse a los toros en la plaza especial.
La ciudad de Elda y Petrer se encuentra a 20 minutos en coche y cuenta con un gran hospital con médicos que hablan inglés, una amplia variedad de bares y restaurantes, un centro comercial cubierto, un gran gimnasio internacional, Carrefour, Aldi, Lidl, un cine con películas en inglés semanalmente, bolera y locales de comida rápida.
El aeropuerto de Alicante, la ciudad y las playas están a solo 45 minutos en coche.