REAL ESTATE
- ALICANTE -

Nuevas villas de lujo inc. tierra, licencias y legalidades

Ref: HL2024

Precio €436.000

Tipo de vivienda : Villa		**Piscina :** Privada		**Sup. vivienda :**	165 m²
Localidad : Pinoso		**Jardín :** Privado		**Sup. parcela :**	10000 m²
Zona : Alicante		**Orientación :** Sur		**Aeropuerto :**	45 mins
Dormitorios : 4		**Vistas :** Vistas a la montaña		**Playa :**	45 mins
Baños : 3		**Parking :** Garaje		**Ciudad :**	5 mins
Año construido : 2023				**Golf :**	35 mins

- ✔ Cocina de verano
- ✔ Agua de la red
- ✔ Pre-instalación calefacción central
- ✔ Vallas eléctricas
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Equestre
- ✔ Chimenea
- ✔ Barbacoa
- ✔ Terraza
- ✔ Internet banda ancha y teléfono
- ✔ Calefacción por suelo radiante
- ✔ Aire acondicionado
- ✔ Calentador de agua solar
- ✔ Andando a pueblo/ciudad
- ✔ Parcela vallada
- ✔ Sauna
- ✔ Garaje
- ✔ Vestidor
- ✔ Electricidad de la red
- ✔ Calefacción central
- ✔ Pre-instalación aire acondicionado
- ✔ Energía solar
- ✔ Andando a resturante / bar
- ✔ Anexo
- ✔ Sistema de alarma
- ✔ Lavadero
- ✔ Fosa séptica

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093

Construya la villa de sus sueños en la hermosa campiña alicantina. Desde el primer día, podrá obtener la plena propiedad con la escritura a su nombre. Le ofrecemos la mejor protección, con la tranquilidad de saber que su inversión está legalmente protegida. Todas nuestras villas se construyen a medida, para que pueda construir la casa ideal a su medida.
Nuestra constructora, una empresa familiar, es la más grande y mejor de la zona. Utiliza materiales de primera calidad para un acabado perfecto. Con sede en Pinoso, cuenta con más de 30 años de experiencia y más de 100 villas construidas con éxito, además de otras 20 que tenemos en construcción.
Con cientos de clientes satisfechos, su reputación se basa en la calidad, la fiabilidad y un trato verdaderamente personalizado. Ofrecemos opciones totalmente personalizadas, lo que le permite diseñar la casa de sus sueños desde cero o adaptar cualquiera de nuestros estilos existentes. Sea cual sea el cambio que necesite, haremos todo lo posible para hacer realidad su visión.
Puede visitar muchas de nuestras casas terminadas para comprobar de primera mano la artesanía, la atención al detalle y los acabados de alta calidad que ofrecemos.
Nada es demasiado para nuestros clientes. Siempre estaremos encantados de ayudarles y guiarles en cada paso del proceso, haciendo que su experiencia de construcción sea fluida, agradable y emocionante.
Todas las casas incluyen una terraza de hormigón impreso de 2 m alrededor de la piscina (color y diseño a elegir), una terraza de 1 m alrededor de la casa, portón de entrada, vallado de 3000 m², preinstalación de aire acondicionado por conductos, cocina estándar, puerta de seguridad, ventanas oscilobatientes alemanas (o correderas si se prefiere), chimenea empotrada, preinstalación de TV e internet, entrada de grava y varios metros alrededor de la casa, fosa séptica.
Los baños incluyen columna de ducha, plato de ducha o bañera, lavabos (varios colores a elegir) con lavabos, grifería y espejos, además de una gran selección de azulejos de pared.
Amplia selección de suelos cerámicos, en diferentes colores, efecto madera, etc.
Las cocinas incluyen armarios con puertas y tiradores estándar, según planos, fregadero y grifería de acero inoxidable, preinstalación de horno, lavavajillas y extractor. Varias encimeras de granito a elegir incluidas en el presupuesto; otras encimeras de piedra disponibles como extra. Electrodomésticos no incluidos.
Escalera de mármol (crema o gris) y barandillas incluidas, además de barandillas para el porche delantero.
Gran ventanal fijo en la escalera para mayor luminosidad.
Elección de azulejos y diseño de escalones para la piscina. Elección de granito para los escalones exteriores y alféizares de las ventanas.
Nuestro excelente aislamiento de 10 cm en todo el perímetro garantiza al menos una calificación B en el Certificado Energético, pero una A en la mayoría de los casos (dependiendo del tamaño y el diseño de la casa). Disponemos de una amplia selección de azulejos, además de cocinas y baños incluidos en su presupuesto.
Disponemos de diferentes parcelas legales para construir, algunas a poca distancia del pueblo, otras totalmente privadas y las más populares se encuentran a 5-10 minutos en coche del pueblo. Tenemos parcelas para todos los gustos, todas con vistas increíbles, agua y electricidad incluidas en el precio e internet de alta velocidad disponible.
Puede personalizar la casa a su gusto. La mayoría de las modificaciones interiores son gratuitas, las casas se pueden ampliar e incluso podemos diseñar su propio diseño.
Mejorar con una piscina de 10 m x 5 m por 6000 €.
Se puede añadir un garaje individual o doble. La casa de invitados también es opcional y personalizable.
Incluye toda la documentación (licencia de obra, licencia de habitabilidad, garantía de construcción de 10 años, etc.), además de informes semanales y fotos con dron.
Entrega de llaves en 7-8 meses desde el primer pago.
Calificación EPC A (la mejor de la zona).
Estas hermosas residencias de campo se personalizan según los gustos de cada cliente. El modelo que se muestra en estas fotos cuenta con una casa de invitados adicional de 30 m², y posteriormente se añadió una barbacoa y una cocina de verano.
La villa modelo ofrece 4 dormitorios, 4 baños, un amplio salón con chimenea, cocina con lavadero y un amplio porche cubierto, así como un par de terrazas junto a dos dormitorios con impresionantes vistas a viñedos o huertos frutales. También incluye preinstalación de aire acondicionado y calefacción por conductos en todas las habitaciones para garantizar comodidad durante todo el año.
Villa con toques tradicionales españoles y una decoración súper moderna, luminosa y limpia.
Impresionantes nuevas construcciones... vea el video http://youtu.be/WNyNEtlFQpM
La parcela mínima para construir es de 10.000 m². Parcelas disponibles con agua corriente, electricidad e internet de alta velocidad en Pinoso y otras zonas.
Nuestras villas de nueva construcción ahora ofrecen las siguientes opciones para una vida autosuficiente (ya incluyen luz y agua):
Sistemas solares completos
Depósito de almacenamiento de agua de lluvia
Hortalizas cultivadas
Reserve su parcela por solo 10.000 €
Pagos escalonados disponibles con un 30% (del coste de la construcción sin contar el valor del terreno) de entrada, con la opción de comprar la parcela en esta etapa para que quede a su nombre. Los pagos posteriores se pueden adaptar a sus preferencias, normalmente dos pagos más del 30% y un pago final del 10% al finalizar.
El pago de la primera etapa incluye el proyecto arquitectónico completo, planos 3D, licencias de obra, vallado, cimentación y estructura de hormigón terminada.
También disponible en Albatera, Hondón de las Nieves, Hondón Frailes, Aspe y pueblos de los alrededores como Monóvar, La Romana, Cañada del Trigo, Sax, Salinas y zonas como Dolores y Catral, según el precio de la parcela.
Utilizando las últimas técnicas de construcción de calidad, garantizamos ahora un Certificado Energético B, lo que reduce su factura fiscal y le permite ahorrar dinero en refrigeración y calefacción.
Con varias parcelas para elegir en la hermosa región vinícola de Alicante, las zonas de Pinoso, Culebrón, Lel, Úbeda y Raspay ofrecen vistas impresionantes y el mejor estilo de vida español. Esta zona cuenta con espectaculares pueblos vinícolas, tradicionalmente encantadores y acogedores. Todas nuestras parcelas se encuentran a 10 minutos en coche de servicios como supermercados, médicos, bares, restaurantes y otras actividades.
La mayoría de nuestras parcelas se encuentran a 45 minutos en coche del aeropuerto de Alicante, la ciudad y las playas.
(Tenga en cuenta que todos los tamaños de construcción y precios a continuación no incluyen la parcela. Las parcelas comienzan desde 70,000 más con agua y electricidad, de los cuales el constructor contribuirá con 30,000 como gesto de buena voluntad).
OPCIÓN 120 MT2:
Precio de la casa con piscina de 8x4 metros: 356.000 euros. El constructor aportará 30.000 euros a su parcela; la mayoría de las viviendas rondan los 70.000 euros. 3-4 dormitorios y 2-3 baños.
OPCIÓN 150 MT2:
Precio de la casa con piscina de 8x4 metros: 398.000 euros. El constructor aportará 30.000 euros a su parcela; la mayoría de las viviendas rondan los 70.000 euros. 3-4 dormitorios y 2-3 baños.
OPCIÓN 165 MT2.
Precio de la casa con piscina de 8x4 metros: 436.000 euros. El constructor aportará 30.000 euros a su parcela; la mayoría de las viviendas rondan los 70.000 euros. 3-4 dormitorios y 2-3 baños.
OPCIÓN 180 M²:
Precio de la casa con piscina de 8x4 metros: 518.000 €. El constructor aportará 30.000 € por la parcela; la mayoría aporta alrededor de 70.000 € más. 3 o 4 dormitorios y 2 o 3 baños. Esta oferta especial incluye anexo y piscina.
Pinoso (El Pinós) es uno de los pueblos más ricos de España, con una mina de mármol, una próspera industria del calzado, yacimientos de sal y una floreciente industria vitivinícola y agrícola. El pueblo se encuentra en la campiña montañosa de la región vinícola de Alicante, a 45-50 minutos en coche del aeropuerto, la ciudad y las playas de Alicante, y cerca de la frontera con Murcia.
Pinoso cuenta con todos los servicios necesarios: supermercados como Consum, Dia, Mas y Mas e Hiperber, una amplia gama de restaurantes, incluyendo comida irlandesa e india, y bares (para mayores de 50 años), un centro médico abierto las 24 horas, dentistas que hablan inglés, un veterinario, un mercado semanal los sábados y un mercado interior abierto 6 días a la semana. Pinoso cuenta con tres escuelas primarias, un instituto y una escuela de música. También hay un nuevo centro cultural con biblioteca y clases de español para extranjeros.
A lo largo del año, Pinoso celebra sus tradicionales fiestas patronales con desfiles y actuaciones musicales de renombre nacional, hogueras con un ambiente mágico y la gente sale a la calle. También se celebra anualmente un encierro de toros (¡a los toros no se les hace daño!) que atrae a multitudes de toda la región para ver a los valientes participantes unirse a los toros en la plaza especial.
La ciudad de Elda y Petrer está a 20 minutos en coche y cuenta con un gran hospital con médicos que hablan inglés, una amplia variedad de bares y restaurantes, un centro comercial cubierto, un gran gimnasio internacional, Carrefour, Aldi, Lidl, un cine con películas en inglés semanalmente, bolera y restaurantes de comida rápida.
El aeropuerto de Alicante, la ciudad y las playas están a solo 45 minutos en coche.