

## Villa de lujo en Sax, Alicante, con tres garajes dobles, piscina y pista de tenis.

Ref: JJ7248

**Precio**  
**€575.000**



**Tipo de vivienda :** Villa

**Piscina :** Privada

**Sup. vivienda :** 230 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Sax

**Jardín :** Privado

**Sup. parcela :** 4700 m<sup>2</sup>

**Zona :** Alicante

**Orientación :** Sur

**Aeropuerto :** 30 mins

**Dormitorios :** 3

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Playa :** 30 mins

**Baños :** 2

**Parking :** Garaje

**Ciudad :** 5 mins

**Golf :** 15 mins

- ✓ Internet banda ancha y teléfono
- ✓ Depósito de agua
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Parcela vallada
- ✓ Barbacoa
- ✓ Lavadero
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Calefacción central
- ✓ Vallas eléctricas
- ✓ Anexo
- ✓ Garaje
- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado

- ✓ Agua de la red
- ✓ Calefacción central aceite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Chimenea
- ✓ Sótano
- ✓ Solarium
- ✓ Fosa séptica

Esta impresionante villa de lujo se encuentra en una parcela completamente vallada de 4.700 m<sup>2</sup> en la codiciada zona de Sax, Alicante, ofreciendo privacidad, amplitud y un potencial excepcional. Actualmente la vivienda dispone de tres dormitorios, pero puede convertirse fácilmente en una residencia de cinco dormitorios, lo que la hace ideal para familias numerosas, para recibir invitados o como inversión.

La villa cuenta con tres garajes dobles independientes, cada uno de aproximadamente 50 m<sup>2</sup>. Estos espacios ofrecen una gran versatilidad y podrían transformarse en dos dormitorios adicionales o incluso en dos casas de invitados independientes, cada una con espacio suficiente para una cocina y un salón.

Las zonas exteriores son uno de los grandes atractivos de la propiedad. La pista de tenis de tamaño completo puede adaptarse, si se desea, para convertirse en un campo de fútbol, mientras que la piscina de 12 x 4 metros ofrece el entorno perfecto para el descanso y el ocio. Además, la propiedad dispone de un carport y amplias zonas de aparcamiento.

Al entrar en la vivienda, se aprecia de inmediato la belleza de los vitrales decorativos, que marcan el carácter y la elegancia presentes en toda la casa. La villa se vende completamente amueblada. La cocina principal, aunque podría modernizarse, es perfectamente funcional y conserva un encantador estilo rústico español.

La propiedad también cuenta con un amplio sótano con cocina independiente y chimenea, ideal para reuniones familiares, celebraciones o para recibir invitados.

Entre otras características, dispone de agua y electricidad de red, complementadas por un depósito de agua de 30.000 litros. La vivienda está equipada con aire acondicionado y calefacción central de gasóleo para un confort óptimo durante todo el año. También existe un sistema de riego instalado, que requeriría nuevas tuberías si el futuro propietario desea ponerlo en funcionamiento.

La villa goza de una ubicación ideal, a solo 5 minutos en coche del centro de Sax y a aproximadamente 30 minutos de Alicante, su aeropuerto y la costa, ofreciendo un equilibrio perfecto entre tranquilidad y accesibilidad.

Una oportunidad única para adquirir una villa de lujo versátil, con amplios espacios exteriores, gran potencial de ampliación y una excelente ubicación en la provincia de Alicante.