



Tipo de vivienda : Villa

Localidad : La Romana

Dormitorios : 3

Baños : 2

Sup. vivienda : 130 m²

Sup. parcela : 300 m²

✓ Electricidad de la red

✓ Agua de la red

✓ Pre-instalación aire acondicionado

✓ Parcela vallada

✓ Terraza

Construcción de 2 modernas villas adosadas en La Romana. □ Distribución y espacios□

3 dormitorios y 2 baños, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite.□□

Amplio salón-comedor con cocina abierta, creando un espacio diáfano y luminoso con acceso directo a la terraza y la piscina.□□

Cocina equipada con muebles altos y bajos hasta el techo, encimera de Silestone o similar y espacio previsto para frigorífico, lavavajillas y horno.□□

Galería anexa a la cocina.□□

Baños completos con inodoros, platos de ducha con mampara, muebles con lavabo empotrado y espejo.☐☐

Sótano con acceso desde la parte trasera, ideal como trastero, sala de juegos o espacio multiusos. ☐☐

Exterior y acabados

Piscina privada de 12 metros, acabada en gresite con iluminación LED.☐☐

Terraza exterior con pavimento antideslizante y un metro de acera perimetral.□□

Fachada en monocapa blanca con detalles decorativos en piedra.□□

Parcela completamente vallada para mayor privacidad.☐☐

Puerta de acceso automática para vehículos con motor incluido.[]

Extras y calidades

Garaje privado con capacidad para 2 coches.☐☐

Carpintería de PVC en gris antracita con rotura de puente térmico, persianas de aluminio motorizadas y acristalamiento Climalit.

Armarios empotrados en el dormitorio principal.□□

Pavimento de gres porcelánico a elegir por el cliente.□□

Preinstalación de climatización por conductos para frío/calor.□□

Producción de agua caliente sanitaria mediante calentador eléctrico de 100 litros.□□

Preinstalación para placas fotovoltaicas.□□

Un hogar con todas las comodidades en un enclave perfecto. ¡Contáctanos para más información! ☑☑

Ubicación privilegiada□□

Vivir en La Romana significa disfrutar de la tranquilidad de un encantador pueblo del interior de Alicante, con un entorno natural único y una excelente calidad de vida. A solo 5 minutos a pie, encontrarás bares, restaurantes, supermercados y todos los servicios esenciales. Además, su cercanía a ciudades como Novelda y Aspe, y a solo 35 minutos del aeropuerto de Alicante, la convierte en una ubicación ideal para residir todo el año.