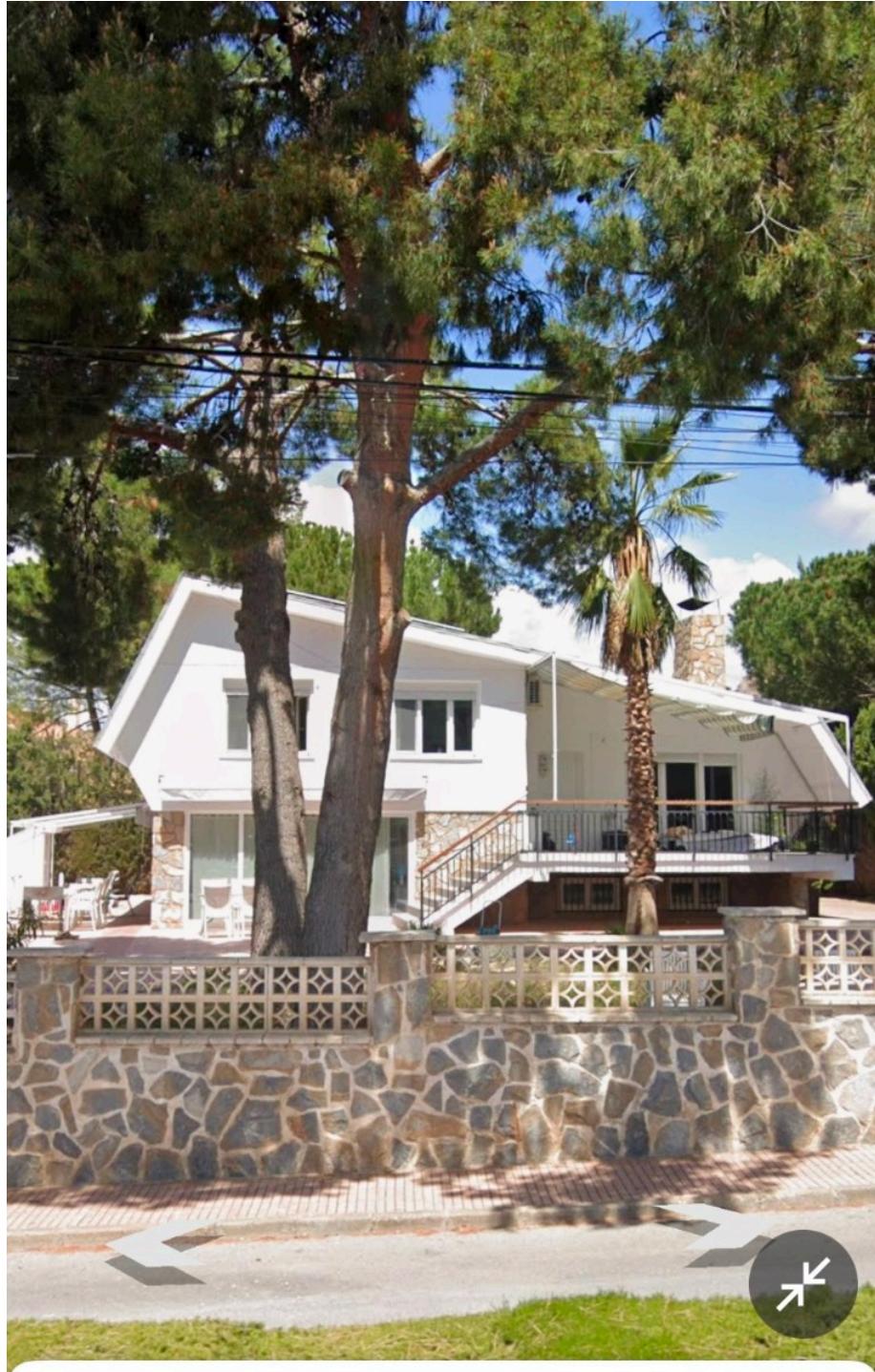




Villa en Petrer -

Ref: SH0007

Precio
€497.000



Tipo de vivienda : Villa

Localidad : Petrer

Dormitorios : 5

Baños : 3

Jardín : Privado

Parking : Garaje

Sup. vivienda : 310 m²

Sup. parcela : 1200 m²

Electricidad de la red
 Chimenea
 Terraza

Calefacción central
 Barbacoa

Aire acondicionado
 Lavadero



**REAL ESTATE
ALICANTE**

Impresionante villa reformada de 5 dormitorios con piscina, apartamento independiente y gimnasio - ubicación ideal cerca de Alicante. Situada a solo 25 minutos de la ciudad de Alicante, sus playas y el aeropuerto, y a 5 minutos de Elda y Petrer, en una urbanización tranquila y idílica, esta villa combina la comodidad y la calidad, confort y amplitud, elegancia y funcionalidad.

Villa en Petrer - Ref: SH0007

Cada dormitorio ha sido completamente reformado: nuevas ventanas de PVC, fontanería y electricidad completamente actualizadas, cocinas y baños modernos, suelos nuevos y pintura en toda la vivienda. El resultado es un hogar elegante, fresco y listo para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día.

**Precio
€497.000**

Planta principal:

La planta superior cuenta con cuatro dormitorios amplios y luminosos, todos con armarios empotrados. Incluye un dormitorio principal con baño en suite y un baño familiar moderno con ducha tipo spa con cromoterapia y función de vapor.

El impresionante salón de 40 m² ha sido completamente alicatado y pintado, cuenta con una chimenea cassette acogedora y grandes puertas correderas que se abren a una terraza de 24 m² con vistas tranquilas al jardín.

La cocina moderna y totalmente equipada de 15 m² es un sueño hecho realidad: amplia, luminosa y perfecta tanto para cocinar como para socializar. Además, dispone de una gran estufa, ideal para las noches más frescas.

Planta baja - Apartamento independiente:

La planta inferior ofrece un amplio apartamento independiente de 119 m², ideal para invitados, familiares o como alojamiento de alquiler. Incluye:

Una cocina moderna con abundante espacio de almacenaje y despensa.

Dos salones grandes (31 m² y 42 m²): uno con chimenea, perfecto para noches acogedoras o reuniones familiares; el otro, luminoso y espacioso, ideal para las noches de verano con las puertas abiertas, disfrutando de las vistas a la piscina y el jardín con su preciosa iluminación.

Un dormitorio moderno totalmente reformado, con aire acondicionado frío/calor y un baño elegante.

Entrada privada, ideal como apartamento independiente, alojamiento para invitados o vivienda para familiares.

Zonas exteriores:

Las zonas exteriores están diseñadas para disfrutar al máximo durante todo el año:

Piscina privada de 60 m²

Casa de barbacoa acristalada y lavadero acristalado

Rincón con jacuzzi privado

Toldos y persianas nuevos

Jardín ajardinado con iluminación exterior elegante

El garaje se ha convertido en un gimnasio, ofreciendo aún más versatilidad y confort.

Eficiencia energética:

La vivienda cuenta con paneles solares instalados, lo que permite un ahorro significativo en electricidad y un estilo de vida más sostenible.

Ubicación:

Situada a solo 25 minutos de Alicante, sus playas y el aeropuerto, y a 5 minutos de Elda y Petrer, esta zona residencial combina tranquilidad y comodidad.

En los alrededores hay excelentes restaurantes, instalaciones deportivas, colegios locales (a 5 minutos) e internacionales (a 15 minutos), además de un gran hospital a solo 12 minutos.

Las montañas cercanas ofrecen rutas de senderismo con vistas espectaculares, y el vecindario es elegante, familiar y muy seguro; un lugar donde los niños aún pueden salir en bicicleta, jugar en los parques y disfrutar de un entorno comunitario auténtico.

Características principales:

5 dormitorios amplios, 4 baños modernos

3 grandes salones (42 m², 39 m² y 31 m²)

2 cocinas completas (vivienda principal + apartamento)

Parcela de 1.200 m² / Vivienda de 273 m²

Piscina privada de 60 m²

Reforma integral: electricidad, fontanería, baños, cocinas, suelos y ventanas

Paneles solares instalados

Aire acondicionado en toda la vivienda (frío/calor)

Casa de barbacoa y lavadero independientes

Gimnasio (garaje reformado)

Zona residencial elegante, tranquila y cerca de todos los servicios