



Tipo de vivienda : Finca

Localidad : El Cantón

Zona : Murcia

Dormitorios : 4

Baños : 1

Piscina : Opcional

Jardín : Privado

Orientación : Sur

Vistas : Vistas a la montaña

Parking : Entrada de coches

Sup. vivienda : 138 m²

Sup. parcela : 6489 m²

Aeropuerto : 40

Playa : 40

Ciudad : 5

Golf : 15

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Electricidad de la red

✓ Agua de la red

✓ Andando a pueblo/ciudad

✓ Andando a restaurante / bar

✓ Chimenea

Nos enorgullece presentar esta villa de 3 dormitorios situada en una gran parcela con un olivar bien cuidado, ubicada a pocos minutos a pie del pequeño pueblo de El Cantón y a solo 5 minutos en coche de la ciudad de Algueña. La villa se encuentra en buenas condiciones para ser habitada y se asienta sobre una parcela de 6.489 m², de los cuales aproximadamente 5.100 m² están dedicados al olivar, que cuenta con una entrada independiente que utiliza el agricultor local para acceder con su tractor. Él se encarga del cuidado de los olivos y de esta parte del terreno, a cambio de la mayor parte de la cosecha de aceitunas.

Los otros 1.300 m² están dedicados a la casa, con su propia entrada justo al lado. La propiedad se encuentra en una pequeña carretera sin salida y con solo tres propiedades, por lo que el acceso a la entrada es muy fácil.

El olivar consta de 50 olivos, todos en producción. También tenemos una higuera, 3 almendros y un granado.

Por supuesto, puede mantener el acuerdo con el agricultor local para que se encargue del mantenimiento de los árboles a cambio de la mayor parte de la cosecha y una pequeña cantidad de fruta y aceitunas para usted, o puede decidir encargarse usted mismo del mantenimiento y la cosecha.

La propiedad tiene 138 m² construidos y se ha iniciado una reforma que ahora necesita que alguien le dé el toque final para convertirla en un hermoso hogar. Al entrar en la propiedad, accedemos a una amplia sala de estar diáfana, con suelo de mármol macizo. A la izquierda, encontramos el primer dormitorio doble, que también está preparado para instalar un baño en suite. En la parte trasera de la sala de estar, a la derecha, tenemos una amplia cocina-comedor diáfana, con una chimenea, equipada con una encimera de madera maciza, placa de gas y horno, campana extractora, frigorífico-congelador y lavavajillas.

Volviendo a la sala de estar, al otro lado, encontramos un pasillo que conduce a los otros dos dormitorios dobles, ambos de muy buen tamaño, y entre ellos se encuentra el baño familiar, con lavabo doble, ducha, bidé, lavadora y WC.

Frente al baño, hay una pequeña escalera que conduce a la planta superior. Aquí podemos ver que hay una estructura de soporte para el tejado completamente nueva, y esta amplia zona está actualmente habilitada como un dormitorio adicional, mientras que el resto del espacio es diáfano y ofrece muchas posibilidades. Esta zona podría convertirse en un área de ocio, con mesa de billar y diana de dardos; podría usarse como zona de manualidades, perfecta para montar una gran maqueta de trenes o un circuito de Scalextric, o incluso un observatorio casero sería fantástico en esta zona de Murcia, con tan poca contaminación lumínica.

Junto a la propiedad hay un trastero y un pequeño patio que rodea la casa. Hay varias plantas y yucas en esta zona del jardín.

Características destacadas de esta propiedad:

A menos de 10 minutos a pie del centro del pueblo y del restaurante.

Parcela de bajo mantenimiento

Amplias habitaciones

Electricidad y agua de la red

Internet de banda ancha

El Cantón es un pequeño pueblo, justo en la frontera entre Alicante y Murcia. ¡La frontera con Alicante está al otro lado de la carretera! Por lo tanto, el impuesto de compra de la propiedad es menor aquí, del 7,5% en comparación con el 10% en Alicante.

El pueblo cuenta con una pequeña tienda, un bar-restaurante, un centro de salud y una ferretería. El supermercado grande más cercano está a unos 5 minutos, en Algueña, donde también encontrará una buena variedad de tiendas y cafeterías, y el mercado dominical de Algueña siempre es una buena opción.

La propiedad está a solo 10 minutos de Hondón de los Frailes, muy popular entre los expatriados de toda Europa y que cuenta con muchos restaurantes y cafeterías regentados por británicos y holandeses, además de un pequeño supermercado británico.

La propiedad está a unos 40 minutos del aeropuerto de Alicante, de la ciudad de Alicante y de sus hermosas playas con bandera azul.