



Villa en Pinoso - Obra nueva

Ref: AMAM-CRISTAL

Precio
€565.000



Tipo de vivienda : Villa

Parking : Garaje

Sup. vivienda : 184 m²

Localidad : Pinoso

Sup. parcela : 14105 m²

Dormitorios : 3

Baños : 2

- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Barbacoa

- ✓ Agua de la red
- ✓ Energía solar
- ✓ Terraza

- ✓ Calefacción por suelo radiante
- ✓ Parcela vallada
- ✓ Electrodomésticos

En el corazón de Pinoso, se encuentra esta impresionante villa de nueva construcción, diseñada para combinar estilo, comodidad y sostenibilidad. Disponible ahora mismo, esta propiedad ofrece un hogar listo para disfrutar, con acabados de alta calidad y todos los extras incluidos por un precio final de 565.000 €, incluyendo villa, parcela y equipamiento completo.■■
Características principales:■■

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico y persianas motorizadas en todas las estancias (excepto salón-comedor y galería).■■

Armarios empotrados en todas las habitaciones.■■

Sanitarios con inodoro suspendido.■■

Platos de ducha extraplanos con mampara de cristal templado fijo.■■

Grifería monomando y muebles de baño con lavabo empotrado y espejo.■■

Cocina equipada con muebles y bancada de Silestone o similar.■■

Videopuerto con imagen.■■

Fachada exterior con iluminación LED.■■

Preinstalación de punto de carga para coche eléctrico en garaje.■■

Instalación de climatización frío/calor por conductos.■■

Sistema de agua caliente y calefacción por suelo radiante con equipo de aerotermia.■■

Instalación de placas fotovoltaicas.■■

Depuradora biológica.■■

Muro frontal de parcela de bloque con revestimiento de piedra natural.■■

Entrada de la vivienda con mamportería.■■

10 palmeras en parcela con riego automático y zona ajardinada.■■

Puerta automática corredera con motor y mando.■■

Piscina de 8x4 metros con dos focos LED y ducha exterior.■■

Zona de césped artificial.■■

Preinstalación para climatización del agua de la piscina.■■

Perímetro de la piscina pavimentado en porcelánico.■■

Barbacoa con trastero para instalaciones y aseo.■■

Garaje de 33 m² con puerta automática y mando.■■

Esta villa ofrece un estilo de vida exclusivo, combinando lujo, confort y eficiencia energética en un entorno privilegiado de Pinoso.