

## Finca con más de 20.000 m<sup>2</sup> de Terreno con Amplias Posibiliades

Ref: MA013

Precio **€150.000** 







10 mins

Tipo de vivienda : Finca

Localidad : Elda

Zona : Alicante

**Dormitorios:** 2

Baños: 1

**Año construido:** 1900

Piscina: No Pool

Jardín : Privado
Orientación : Sur

Vistas: Vistas a la montaña

Parking: Garaje

Sup. vivienda: 180 m<sup>2</sup>

Sup. parcela: 22000 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto:** 30 mins

Playa: 30 mins

Golf: 20 mins

- 🗸 🗸 Internet banda ancha y teléfono
  - Agua de la red
  - Barbacoa

Pozo

Ciudad:

**✓** Garaje

Fosa séptica

Chimenea

Finca para reformar con 22.000 m² de terreno entre Elda y Sax - 150.000 €

En un entorno natural privilegiado, se encuentra esta finca rústica con 22.000 metros cuadrados de terreno, plantados de olivos y almendros (no vallados), que ofrecen encanto y autenticidad a la propiedad.

La vivienda, construida alrededor del año 1900, cuenta con unos 180 m² construidos y gran potencial para reforma.

Características de la vivienda

Amplio salón con chimenea, ideal como espacio principal.

2 habitaciones.

Otros espacios diáfanos con infinitas posibilidades de distribución, perfectos para crear más dormitorios, salón adicional, bodega o zonas de ocio.

Baño exterior.

Zona de barbacoa para disfrutar del aire libre.

Aljibe para almacenamiento de agua.

Fosa séptica instalada.

Características del terreno

Superficie de 22.000 m² con olivos y almendros en producción.

Camino de acceso de tierra con baches.

Agua de riego disponible.

Actualmente sin suministro eléctrico.

Vistas abiertas y panorámicas a la montaña, que aportan tranquilidad y un entorno único.

Sobre la zona

La finca se ubica entre Elda y Sax, dos municipios de la comarca del Medio Vinalopó (Alicante).

Elda es una ciudad dinámica y conocida internacionalmente por su industria del calzado, además de contar con todos los servicios: hospitales, comercios, centros educativos y culturales.

Sax, por su parte, combina la vida tranquila de un pueblo con gran riqueza patrimonial, destacando su castillo medieval y su cercanía a espacios naturales ideales para senderismo y rutas de montaña.

Gracias a su buena conexión con la autovía A-31, ambas localidades ofrecen fácil acceso a Alicante, Elche y al aeropuerto, lo que convierte a esta finca en una opción perfecta para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la cercanía de la ciudad.