REAL ESTATE
- ALICANTE -

Impresionante villa de obra nueva con piscina

Ref: RAFA2047

Precio €287.000

Tipo de vivienda : Villa
Localidad : Pinoso
Zona : Alicante
Dormitorios : 3
Baños : 2
Año construido : 2026

Piscina : Privada
Jardín : Privado
Orientación : Sur
Vistas : Vistas a la montaña
Parking : Entrada de coches

Sup. vivienda :	150 m²
Sup. parcela :	10000 m²
Zona de terrazas :	27 m²
Aeropuerto :	30 mins
Playa :	30 mins
Ciudad :	8 mins
Golf :	25 mins

- ✔ Cocina de verano
- ✔ Agua de la red
- ✔ Aire acondicionado
- ✔ Calentador de agua solar
- ✔ Parcela vallada
- ✔ Chimenea
- ✔ Barbacoa
- ✔ Internet banda ancha y teléfono
- ✔ Calefacción por suelo radiante
- ✔ Pre-instalación aire acondicionado
- ✔ Energía solar
- ✔ Anexo
- ✔ Sauna
- ✔ Garaje
- ✔ Electricidad de la red
- ✔ Calefacción central
- ✔ Vallas eléctricas
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Calefacción por pellets
- ✔ Sistema de alarma
- ✔ TV por satélite

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093

- ✔ Lavadero
- ✔ Terraza
- ✔ Electrodomésticos
- ✔ Fosa séptica

Hermosas Villas de Obra Nueva con Piscina – Entrega en 7–9 Meses
Ubicaciones: Aspe, Novelda, La Romana y Pinoso
Parcela no incluida
Descripción General
Descubra nuestras impresionantes villas de obra nueva, diseñadas para un estilo de vida moderno, cómodo y elegante. Cada villa se construye con materiales de alta calidad, con espacios amplios y posibilidad de personalización. Entrega prevista en 7–9 meses desde el primer pago.
Características Incluidas
Todas las villas incluyen:
Zonas exteriores: Terraza de 2 m de hormigón impreso alrededor de la piscina (color y diseño a elegir) y 1 m alrededor de la vivienda
Seguridad y acceso: Entrada con puerta y parcela vallada (3.000 m²)
Climatización y servicios: Preinstalación de aire acondicionado por conductos, agua y electricidad incluidas, internet de alta velocidad disponible
Ventanas y puertas: Ventanas alemanas abatibles (o correderas) y puerta de seguridad
Chimenea y espacios de vida: Chimenea incorporada con tiro, gran ventana fija en la escalera para luz natural
Acceso y jardinería: Entrada de grava y zona alrededor de la casa, fosa séptica instalada
Baños
Columna de ducha, plato de ducha o bañera (a elección)
Mueble de lavabo con grifería y espejo incluidos (varios colores disponibles)
Gran selección de azulejos de pared
Cocina
Muebles con puertas y tiradores estándar según planos
Fregadero y grifo de acero inoxidable
Preinstalación para horno, lavavajillas y campana extractora
Encimeras de granito incluidas en el presupuesto (varios colores disponibles), otras encimeras de piedra opcionales
Electrodomésticos no incluidos
Suelos y Acabados
Gran variedad de azulejos cerámicos para suelo, colores diversos, efecto madera disponible
Escalera de mármol (crema o gris) con barandilla incluida, barandilla también para el porche
Elección de azulejos y diseño de escalones para piscina
Elección de granito para escalones exteriores y alféizares
Extras Opcionales
Casa de invitados, cocina de verano y terraza adicional (opcionales)
Ampliación de piscina a 10 × 5 m: 6.000 €
Garaje individual o doble
Casa de invitados completamente personalizable
Calidad y Compromiso
Somos el constructor más grande y reconocido de la zona, usando únicamente materiales de alta calidad para acabados perfectos. Las villas cuentan con 10 cm de aislamiento en toda la vivienda, garantizando un Certificado Energético A. Entrega llave en mano con informes semanales y fotos por dron.
Parcelas Disponibles
Ofrecemos una amplia selección de parcelas urbanizables legales en Aspe, Novelda, La Romana y Pinoso:
Algunas a poca distancia del pueblo
Algunas totalmente privadas
Todas con vistas espectaculares
Agua y electricidad incluidas
Internet de alta velocidad disponible
Hay una parcela para todos los gustos, desde entornos rurales tranquilos hasta parcelas a solo 5–10 minutos en coche del centro de la ciudad.
Personalización
La mayoría de los cambios internos son gratuitos
Se pueden ampliar las villas
Diseños completamente personalizados posibles
Documentación y Garantías
Licencia de obra incluida
Licencia de ocupación incluida
Garantía de construcción de 10 años
Certificado Energético A (mejor estándar de la zona)
Entrega llave en mano en 7–9 meses desde el primer pago