



Tipo de vivienda : Villa

Localidad : Pinoso

Zona : Alicante

Dormitorios : 2

Baños : 2

Año construido : 2026

Piscina : Privada

Jardín : Privado

Orientación : Sur

Vistas : Vistas a la montaña

Parking : Garaje

Sup. vivienda : 163 m²

Sup. parcela : 10000 m²

Aeropuerto : 30 mins

Playa : 30 mins

Ciudad : 8 mins

Golf : 25 mins

- | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| ✓ Cocina de verano | ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red |
| ✓ Agua de la red | ✓ Calefacción por suelo radiante | ✓ Calefacción central |
| ✓ Aire acondicionado | ✓ Pre-instalación aire acondicionado | ✓ Vallas eléctricas |
| ✓ Energía solar | ✓ Doble acristalamiento | ✓ Andando a pueblo/ciudad |
| ✓ Andando a restaurante / bar | ✓ Parcela vallada | ✓ Anexo |
| ✓ Calefacción por pellets | ✓ Chimenea | ✓ Sauna |
| ✓ Sistema de alarma | ✓ Barbacoa | ✓ Garaje |
| ✓ TV por satélite | ✓ Lavadero | ✓ Terraza |
| ✓ Fosa séptica | | |

Villa Sorrento – Moderna Villa de Obra Nueva con 2 Dormitorios y 2 Baños

163 m² construidos • Entrega en 8 a 9 meses

Ubicación: Pinoso, Aspe, Hondón, La Romana o Novelda

Parcela no incluida, precios entre 30.000 y 90.000 EUR.

Descripción general

La Villa Sorrento es una elegante y moderna villa de obra nueva, toda en una sola planta, con una superficie total de 163 m². Dispone de 2 amplios dormitorios y 2 baños completos, diseñada para ofrecer el máximo confort, luminosidad y funcionalidad.

Características incluidas

Terraza de hormigón impreso de 2 metros alrededor de la piscina (color y diseño a elección)

1 metro de hormigón impreso alrededor de la vivienda

Entrada con puerta corredera o abatible

Parcela vallada de 3.000 m²

Preinstalación de aire acondicionado por conductos

Cocina estándar incluida (según planos)

Puerta de entrada de seguridad

Ventanas alemanas abatibles (o correderas si se prefiere)

Chimenea con tiro incluido

Preinstalación para TV e internet

Camino y zona de grava alrededor de la casa

Fosa séptica instalada

Baños totalmente equipados

Columna de ducha, plato o bañera (a elección)

Mueble con lavabo(s), grifería y espejo incluidos

Amplia selección de colores y acabados

Gran variedad de azulejos para pared

Cocina

Muebles de cocina con puertas y tiradores estándar (según planos)

Fregadero y grifo de acero inoxidable

Preinstalación para horno, lavavajillas y campana extractora

Encimeras de granito incluidas en el presupuesto (varios colores disponibles)

Otras encimeras de piedra disponibles como extra

Electrodomésticos no incluidos

Acabados de calidad

Escalera de mármol (crema o gris) con barandilla incluida

Barandilla también incluida en el porche delantero

Gran ventanal fijo para entrada de luz natural

Elección de azulejos y diseño de los peldaños de la piscina

Elección de granito para escalones exteriores y alféizares de ventanas

Personalización y extras

Puedes personalizar completamente tu vivienda sin coste adicional para la mayoría de los cambios interiores. También es posible ampliar la casa o diseñar una vivienda totalmente a medida.

Ampliación de piscina a 10 x 5 m: 6.000 €

Posibilidad de añadir garaje individual o doble

Casa de invitados opcional y totalmente personalizable

Calidad y compromiso

Somos el constructor más reconocido de la zona, utilizando materiales de alta calidad y acabados impecables.

Aislamiento térmico de 10 cm en toda la vivienda, con Certificado Energético A

Amplia variedad de azulejos, cocinas y baños incluidos en el presupuesto

Informes semanales de obra con fotos aéreas por dron

Entrega llave en mano en 8-9 meses desde el primer pago

Parcelas disponibles

Ofrecemos parcelas urbanizables legales, todas con agua y electricidad incluidas en el precio, y con internet de alta velocidad disponible.

Opciones:

A poca distancia del pueblo

Entorno privado y tranquilo

Las parcelas más populares se encuentran a solo 5-10 minutos en coche de Pinoso, Aspe, Hondón, La Romana o Novelda

Documentación incluida

Licencia de obra

Licencia de ocupación (cédula de habitabilidad)

Garantía de construcción de 10 años

Asesoramiento durante todo el proceso