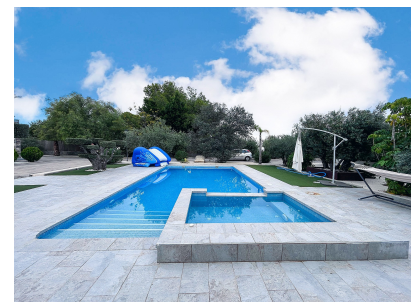




**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Crevillente

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Año construido :** 1987

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 270 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 2200 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 20 mins

**Playa :** 20 mins

**Ciudad :** 5 mins

**Golf :** 20 mins

✓ Cocina de verano

✓ Agua de la red

✓ Vallas eléctricas

✓ Parcela vallada

✓ Barbacoa

✓ Vestidor

✓ Fosa séptica

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Calefacción central gas

✓ Energía solar

✓ Chimenea

✓ Garaje

✓ Electrodomésticos

✓ Electricidad de la red

✓ Aire acondicionado

✓ Doble acristalamiento

✓ Sistema de alarma

✓ Lavadero

✓ Amueblado

#### Villa de lujo en Crevillente – 499.000 €

En una ubicación privilegiada de Crevillente, a tan solo 5 minutos del núcleo urbano, 15 minutos de Elche y de las playas, y a 20 minutos del aeropuerto de Alicante, se encuentra esta elegante villa de lujo que ofrece un estilo de vida exclusivo rodeado de naturaleza, privacidad y confort.

Construida en 1987 y reformada en 2014, la propiedad combina el carácter de una vivienda consolidada con la modernidad de unas instalaciones actualizadas. La parcela, totalmente vallada, cuenta con 2.200 m<sup>2</sup> de superficie y alberga 270 m<sup>2</sup> construidos, de los cuales 170 m<sup>2</sup> corresponden a la vivienda principal.

#### Vivienda principal

La casa se distribuye en espacios amplios y bien diseñados, con tres dormitorios —incluyendo una suite con vestidor— y tres baños, uno de ellos situado en el exterior, junto al gimnasio. El salón principal, acogedor y luminoso, está equipado con chimenea, aire acondicionado por conductos en toda la vivienda y calefacción central por gas, garantizando un ambiente agradable durante todo el año.

#### Instalaciones exteriores

El exterior de la finca está concebido para disfrutar al máximo del clima mediterráneo. La propiedad dispone de una piscina privada acompañada de una cocina de verano con barbacoa, perfecta para reuniones familiares y sociales. A ello se suma un gimnasio completamente equipado, situado al aire libre y con todo el material incluido en la venta, así como una cancha de fútbol con césped natural.

Las zonas ajardinadas están cuidadosamente mantenidas y enriquecidas con una variada vegetación que incluye 28 olivos, pinos, encinas, palmeras, ficus, limoneros, scheffleras y diferentes especies ornamentales, creando un entorno verde y acogedor.

#### Tecnología y sostenibilidad

Esta villa ha sido equipada con soluciones modernas que refuerzan su carácter eficiente y funcional:

16/18 placas solares de 6 kW.

Cargador para vehículo eléctrico.

Conexión a la red eléctrica y suministro de agua potable y de riego.

Sistema de alarma con cámaras de seguridad distribuidas en el jardín.

Puerta de entrada eléctrica y fosa séptica.

#### Comodidad y valor añadido

Además de todas sus instalaciones, la propiedad se entrega con todos los muebles y electrodomésticos incluidos, lo que permite al comprador disfrutar de ella desde el primer día sin necesidad de inversión adicional.

#### Conclusión

Se trata de una villa singular, diseñada para quienes buscan una combinación perfecta entre exclusividad, bienestar y cercanía a todos los servicios. Con sus amplias instalaciones, zonas ajardinadas y equipamiento de alta gama, esta propiedad representa una oportunidad excepcional para disfrutar de la Costa Blanca en un entorno privado, cómodo y sofisticado.