

## Villa en Sax -

Ref: IVD13830

## Precio €375.000







Tipo de vivienda: Villa

Localidad: Sax

**Dormitorios:** 5

Baños: 3

Piscina: Privada

Jardín: Privado

Sup. vivienda: 203 m<sup>2</sup>

Sup. parcela: 2104 m<sup>2</sup>

Cocina de verano

Doble acristalamiento

Chimenea

Terraza

Fosa séptica

Electricidad de la red

Parcela vallada

Barbacoa

Electrodomésticos

Agua de la red

Anexo

TV por satélite

No amueblado - por negociación

\*\*En venta - Preciosa casa de 3 dormitorios con anexo independiente para invitados de 2 dormitorios e impresionantes vistas a las montañas de Sax\*\* Nos complace presentar esta encantadora propiedad con impresionantes vistas al valle y al histórico castillo de Sax. Esta singular casa ofrece una casa principal de 3 dormitorios y un anexo independiente para invitados de 2 dormitorios, ideal para familias numerosas, invitados o niños mayores que buscan su propio espacio.

Al entrar, le da la bienvenida una espaciosa cochera a la derecha. A la izquierda, la casa principal cuenta con una amplia terraza cubierta, ideal para relajarse y disfrutar de las vistas. En el interior, encontrará un salón, comedor y cocina de planta abierta con un ambiente luminoso y espacioso, complementado por una estufa de pellets que proporciona un calor acogedor en los meses más fríos.

La casa principal consta de tres dormitorios y un baño familiar. El dormitorio principal y el baño se encuentran a la izquierda del salón, mientras que dos dormitorios adicionales se encuentran a la derecha. También hay una práctica alcoba que se ha convertido ingeniosamente en un pequeño despacho.

En el exterior, la propiedad cuenta con una piscina de 10x4 metros, situada entre la casa principal y el alojamiento de invitados. El anexo para invitados ofrece su propio y espacioso salón y cocina de planta abierta, además de dos dormitorios dobles, cada uno con baño en suite. También hay una encantadora zona de estar al aire libre, ideal para que los huéspedes disfruten de la tranquilidad del entorno.

El terreno se extiende aún más e incluye una combinación de árboles maduros, útiles dependencias de almacenamiento y un gallinero, ofreciendo un toque de vida rural con la comodidad de las comodidades modernas.

Nota: Se accede a la propiedad a través de un camino de grava de 500 metros, que podría no ser apto para vehículos grandes como autocaravanas. Esta es una fantástica oportunidad para adquirir una casa versátil y bien mantenida en una hermosa ubicación, a un corto trayecto en coche de los