

## Preciosa villa adosada casi nueva en Ciudad Quesada

Ref: CC0642

Precio €550.000







Tipo de vivienda : Villa

Localidad: Ciudad Quesada

Zona: Alicante

**Dormitorios:** 4

Baños: 3

Piscina: Privada

Jardín: Privado

Orientación: Sur

Vistas: Vistas al campo

Parking: Estacionamiento en

la calle

Sup. vivienda: 165 m<sup>2</sup>

Sup. parcela: 204 m<sup>2</sup>

Aeropuerto: 50 mins

Playa: 10 mins

Ciudad: 50 mins

Golf: 30 mins

- ✓ Internet banda ancha y teléfono
  - Aire acondicionado
- ✓ Andando a pueblo/ciudad
- Terraza

- Electricidad de la red
- Energía solar
- ✓ Andando a resturante / bar
- ✓ Amueblado

- Agua de la red
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Parcela vallada
- ✓ Alcantarillado

Un oasis de tranquilidad en un barrio vibrante y cotizado. Esta moderna casa de 2024 combina un diseño minimalista con cálidos detalles españoles y ofrece todas las comodidades para unas vacaciones de ensueño o para vivir todo el año. Características destacadas:

Amplio y soleado jardín con amplio aparcamiento

Gran terraza y piscina privada (4 x 7 m) para disfrutar del clima cálido

Planta baja acogedora: salón con cocina abierta, un dormitorio y baño familiar

Primera planta: rellano con acceso a dos dormitorios, otro baño familiar y una amplia terraza

Sótano: dormitorio principal con baño en suite, pero con muchas posibilidades para crear espacio adicional, un espacio de ocio o incluso un quinto dormitorio

Extras prácticos: lavadero/trastero independiente, una segunda terraza espaciosa y una terraza estrecha para la caldera Características técnicas: aire acondicionado individual (frío/calor), persianas eléctricas, portero automático y paneles solares

Se vende amueblada

Una casa con un espacio inmenso y múltiples posibilidades de distribución, repartida en tres plantas. Ideal para quienes buscan comodidad, espacio y flexibilidad en una zona tan atractiva como Ciudad Quesada. Las playas están a solo 4 km.