

## Hermosa villa de 3 dormitorios en Salinas cerca de la ciudad.

Ref: HB18218

**Precio**  
**€249.995**



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Salinas

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 1

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 143 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 11832 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 40 mins

**Playa :** 40 mins

**Ciudad :** 40 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Aire acondicionado

✓ Chimenea

✓ Lavadero

✓ Electricidad de la red

✓ Vallas eléctricas

✓ Barbacoa

✓ Terraza

✓ Agua de la red

✓ Parcela vallada

✓ Garaje

✓ Fosa séptica

Nos complace presentar esta fabulosa villa de 3 dormitorios y 1 baño en Salinas con piscina y huerto (249.995 €). En primer lugar, ¡ubicación inmejorable! Imposible encontrar una villa en el campo con impresionantes vistas, pero a solo diez minutos a pie del pueblo y con acceso directo por carretera asfaltada.

La puerta de entrada con control remoto se desliza para ofrecer una primera impresión de los jardines de fácil mantenimiento y un vistazo a la gran terraza cubierta y a la villa.

Hay amplios espacios con sombra natural gracias a los hermosos árboles para aparcar varios coches. Al bajar del coche, es inevitable admirar las vistas, realmente espectaculares, y el precioso jardín con árboles maduros y plantas perennes resistentes.

La propiedad se encuentra en un terreno de aproximadamente 3.000 m<sup>2</sup>, totalmente vallado y privado, y el huerto, repleto de olivos, se encuentra en la parcela abierta a la izquierda. El propietario está encantado de cuidar el huerto para los nuevos propietarios y de compartir la cosecha, lo que significa que podrán cocinar todo en aceite de oliva el resto de sus vidas.

Pasando la villa, encontrará una piscina privada de 9x5 con cubierta y la terraza que la rodea está vallada para que las mascotas y/o niños pequeños no puedan entrar sin alguien que los acompañe.

Hay varias perreras y dependencias, ya que el propietario tenía perros, pájaros y gallinas. Si le encantan los huevos frescos, las gallinas podrían estar incluidas en la venta. Hay dos cobertizos grandes y la imprescindible barbacoa.

Hay otra pequeña parcela, no tan pequeña en realidad, vallada, donde los propietarios cultivan todas sus verduras y aún tienen algunos árboles frutales. Me fui con una sandía grande.

Se accede a la villa por la encantadora terraza cubierta con vistas a las montañas a izquierda y derecha, un lugar encantador para relajarse a la sombra.

El salón-comedor-cocina de planta abierta es espacioso y hay un nuevo aire acondicionado para calentar y enfriar en verano. En un extremo hay una chimenea de leña que proporciona una gran comodidad durante el corto invierno. La cocina tiene una puerta que da acceso a una despensa amplia.

Un pasillo separa el salón del dormitorio. Hay tres amplios dormitorios dobles, todos con armarios empotrados de buena calidad.

A la izquierda de la propiedad hay un lavadero con lavadora y zona de lavado.

Con un precio de 249.995 €, esta propiedad es muy económica, perfecta para vivir todo el año o como casa de vacaciones. Hay un vecino enfrente y más vecinos más adelante, pero en los otros tres lados solo hay terreno.

Salinas es un pequeño municipio situado en la provincia de Alicante, en la Comunidad Valenciana, al sureste de España. Se encuentra en la comarca del Alto Vinalopó, una región conocida por su belleza natural y sus paisajes montañosos.

Salinas se ha basado tradicionalmente en la agricultura, especialmente en el cultivo de viñedos, olivos y almendros.

Hoy en día, conserva un carácter rural, con cierta influencia del turismo y las segundas residencias, especialmente de quienes buscan una vida tranquila lejos de las ciudades. Salinas ofrece la experiencia de un pueblo español tranquilo y tradicional. Es popular entre locales y extranjeros (especialmente residentes británicos, holandeses y belgas) que buscan un estilo de vida rural, con comunidades amigables y hermosos entornos naturales.