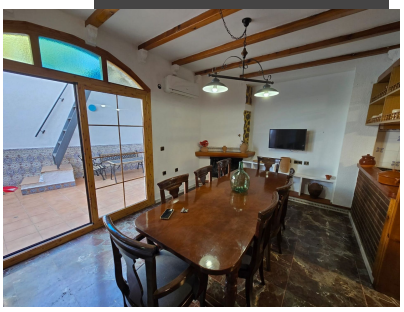
REAL ESTATE
- ALICANTE -

Preciosa casa adosada moderna de 4 dormitorios y 4 baños con amplio garaje y patio en las afueras de la ciudad en Sax

Precio €249.000



Tipo de vivienda : Townhouse	**Piscina :** No Pool	**Sup. vivienda :**	276 m²
Localidad : Sax	**Jardín :** Privado	**Sup. parcela :**	106 m²
Dormitorios : 4	**Orientación :** Este	**Aeropuerto :**	45 mins
Baños : 4	**Vistas :** Pool & Garden Views	**Playa :**	45 mins
	Parking : Garaje	**Ciudad :**	45 mins
		Golf :	30 mins

- ✔ Electricidad de la red
- ✔ Energía solar
- ✔ Andando a resturante / bar
- ✔ Sótano
- ✔ Solarium
- ✔ Alcantarillado
- ✔ Agua de la red
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Chimenea
- ✔ Lavadero
- ✔ Electrodomésticos
- ✔ Aire acondicionado
- ✔ Andando a pueblo/ciudad
- ✔ Garaje
- ✔ Terraza
- ✔ No amueblado - por negociación

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093

Espaciosa casa adosada de 4 dormitorios con garaje, terraza y mejoras energéticas – Ubicación privilegiada en el pueblo
Esta casa adosada de cuatro dormitorios y cuatro baños, de generosas proporciones e impecablemente mantenida, goza de una ubicación ideal en una tranquila zona residencial, a solo cinco minutos a pie del centro del pueblo. Con colegios, farmacias, bancos y supermercados a poca distancia, la comodidad está a su alcance.
Planta baja: Garaje versátil de 106 m²
Toda la planta baja está dedicada a un espacioso garaje de 106 m² con capacidad para hasta seis vehículos. Cuenta con un baño, una entrada peatonal independiente y una puerta de garaje automática. Gracias a su tamaño y distribución flexible, este espacio ofrece un excelente potencial para su uso como negocio privado, taller o vivienda de alquiler para generar ingresos adicionales.
Primera planta: Elegante salón con espacio exterior
Accesible tanto desde el garaje como desde una entrada trasera en una calle paralela, la primera planta le da la bienvenida con suelos de mármol brillante y un pasillo con claraboya. El espacioso salón-comedor está equipado con aire acondicionado y bomba de calor para mayor comodidad durante todo el año.
La amplia cocina se conecta con un acogedor comedor con chimenea y aire acondicionado, creando el ambiente perfecto para comidas familiares o reuniones. Desde aquí, se accede a un patio de 30 m², ideal para comer al aire libre o relajarse al aire libre. Una escalera conduce a una impresionante terraza en la azotea de 50 m² con vistas panorámicas, ideal para atardeceres o reuniones de verano.
Esta planta también incluye un baño completo y un práctico lavadero.
Segunda Planta: Privacidad y Confort
La segunda planta, de 85 m², cuenta con dos habitaciones abuhardilladas con claraboyas, un baño completo y dos dormitorios adicionales. Uno es un espacio tranquilo ideal para trabajar o estudiar, mientras que el otro es una suite privada con baño en suite. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados, y la ausencia de vecinos en la planta superior garantiza total privacidad y tranquilidad.
Eficiencia Energética y Renovaciones Recientes
La casa está equipada con ocho paneles fotovoltaicos y dos paneles solares térmicos (con una capacidad de 480 litros), lo que ofrece un ahorro energético significativo y una vida sostenible. Ambos sistemas están en garantía y la casa tiene una calificación de eficiencia energética C.
Construida hace casi 30 años, la propiedad ha sido meticulosamente cuidada y nunca ha necesitado reparaciones importantes. Las mejoras recientes incluyen nuevas ventanas y puertas de balcón con doble acristalamiento Climalit, además de una puerta de garaje totalmente automática, lo que aumenta la comodidad y la seguridad de la casa.

Características Principales:
* 4 Dormitorios, 4 Baños
* Garaje de 106 m² para 6 vehículos / Potencial Comercial
* Patio de 30 m² + Terraza en la Azotea de 50 m² con Vistas
* Aire Acondicionado y Bomba de Calor
* Paneles Solares (Fotovoltaicos y Térmicos)
* Renovaciones Recientes de Ventanas y Puertas
* Calificación Energética: C
* Sin Vecinos en Pisos Altos
* Zona tranquila, a 5 minutos del Centro del Pueblo