



**Tipo de vivienda :** Townhouse

**Piscina :** No Pool

**Sup. vivienda :** 128 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Salinas

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

- |                               |                     |                                  |
|-------------------------------|---------------------|----------------------------------|
| ✓ Electricidad de la red      | ✓ Agua de la red    | ✓ Andando a pueblo/ciudad        |
| ✓ Andando a restaurante / bar | ✓ Chimenea          | ✓ Lavadero                       |
| ✓ Terraza                     | ✓ Electrodomésticos | ✓ No amueblado - por negociación |
| ✓ Alcantarillado              |                     |                                  |

Nos enorgullece ofrecer a la venta esta amplia casa adosada, dividida en un apartamento de 108 m<sup>2</sup> en la primera planta y un local comercial de 115 m<sup>2</sup> en la planta baja.

Ubicada en el centro de Salinas, cerca de Sax, esta casa está lista para entrar a vivir, aunque le convendría una reforma. Al estar en el centro, todos los servicios están a poca distancia a pie y Salinas cuenta con unos 1600 habitantes, 5 bares/restaurantes, un médico, una oficina de correos, un banco y un pequeño supermercado. A solo 5 minutos en coche se encuentra Sax, una ciudad más grande con más tiendas, etc.

Esta propiedad sería ideal para quien desee gestionar un negocio, o el local comercial podría convertirse en otro apartamento para obtener ingresos por alquiler (sujeto a planificación), o alquilarse como tienda, ya que tiene dos entradas (una a la pequeña oficina y la otra a la zona principal).