



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Sax

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

**Piscina :** Opcional

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 170 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 14386 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 45 mins

**Playa :** 45 mins

**Ciudad :** 45 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Electricidad de la red

✓ Doble acristalamiento

✓ Calefacción por pellets

✓ Electrodomésticos

✓ Agua de la red

✓ Andando a pueblo/ciudad

✓ Barbacoa

✓ Fosa séptica

✓ Calefacción central

✓ Andando a restaurante / bar

✓ Lavadero

Nos enorgullece ofrecer a la venta esta encantadora villa de 4 dormitorios y 2 baños, cerca del pueblo de Sax. Ubicada en una parcela de poco más de 14.000 m<sup>2</sup>, dispone de amplio espacio para una piscina subterránea si lo desea. El terreno está vallado y, gracias al acceso asfaltado, no necesita un 4x4. El terreno tiene vistas al pueblo de Sax y al castillo. Disfrute de una agradable copa de vino al atardecer con estas preciosas vistas, ideal para una piscina. También cuenta con algunas dependencias que ofrecen un buen espacio de almacenamiento.

Al entrar en la casa principal, encontrará el dormitorio principal en suite a mano izquierda. El baño necesitaría algunos acabados o una reforma para convertirlo en una estancia más lujosa.

La puerta principal también da acceso al salón, con la cocina junto al comedor. Hay un baño familiar a un lado, y los tres dormitorios restantes se encuentran en un pasillo, todos de buen tamaño. Aunque la casa necesitaría algunos acabados adicionales, es una casa sólida, muy habitable y con una ubicación excelente.