



Tipo de vivienda : Finca

Localidad : Monovar

Dormitorios : 8

Baños : 3

Sup. vivienda : 480 m²

Sup. parcela : 3963 m²

✓ Pre-instalación aire acondicionado

Amplia propiedad en la codiciada zona de Collado de Novelda, Monóvar, que ofrece un gran potencial de renovación y personalización. La propiedad consta de una casa principal con 329 m² construidos (según Catastro) y un amplio garaje de 150 m², ambos situados en una parcela totalmente vallada de 3.963 m² con dos entradas y una puerta automática.□

La casa principal se distribuye en tres niveles. En la planta baja hay cuatro dormitorios, dos baños, una cocina con comedor y acceso directo a una bodega tradicional a través de una escalera de caracol, y un salón con chimenea. Una terraza cubierta en forma de L completa esta planta, perfecta para disfrutar de la vida al aire libre.□

La primera planta ofrece cuatro dormitorios adicionales y un cuarto de baño familiar. Además, hay dos habitaciones adicionales con techos inclinados, ideales para crear un estudio, una sala de juegos o una zona de almacenamiento. Una buhardilla ofrece más posibilidades de almacenamiento.□

El garaje de 150 m² es perfecto para aficionados o entretenimiento, con cocina, chimenea, lavadero y un gran salón para fiestas. Una cochera ofrece aparcamiento cubierto para 4-5 coches.□

La parcela incluye varias dependencias y ofrece un amplio espacio para construir una piscina, creando su propio oasis privado. Los servicios como el agua potable y la electricidad ya están conectados.□

Construido en 1978, la propiedad requiere renovación, por lo que es una excelente oportunidad para crear una espaciosa casa familiar o un

