



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Fortuna

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Privada

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 200 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 2900 m<sup>2</sup>

- |                           |                               |                      |
|---------------------------|-------------------------------|----------------------|
| ✓ Electricidad de la red  | ✓ Agua de la red              | ✓ Aire acondicionado |
| ✓ Andando a pueblo/ciudad | ✓ Andando a restaurante / bar | ✓ Chimenea           |
| ✓ Sistema de alarma       | ✓ Barbacoa                    | ✓ Lavadero           |
| ✓ Terraza                 | ✓ Alcantarillado              |                      |

Situated on the tranquil outskirts of Fortuna, this exceptional villa offers a unique blend of modern living and Mediterranean charm. Set on a large, beautifully landscaped plot, this home is perfect for those seeking comfort, privacy, and proximity to local attractions.

Villa de 3/4 dormitorios y 3 baños con piscina privada, gran parcela y garaje en fortuna murcia

Esta excepcional villa ofrece una combinación única de vida moderna y encanto mediterráneo. Ubicada en una gran parcela con hermosos jardines, esta casa es perfecta para quienes buscan comodidad, privacidad y proximidad a las atracciones locales.

Características de la propiedad

Espacios al aire libre:

- Jardines: la villa está rodeada de palmeras y olivos bien establecidos, lo que crea un entorno sereno y pintoresco.
- Estacionamiento y garajes: una entrada espaciosa con amplio estacionamiento conduce a dos garajes de gran tamaño en la parte trasera, ideales para caravanas o almacenamiento.
- Terraza cubierta: una terraza delantera decorada con buen gusto brinda el lugar perfecto para cenar al aire libre o relajarse con vistas al jardín.
- Piscina privada y jacuzzi: una gran piscina con múltiples áreas para sentarse y un jacuzzi / bañera de hidromasaje para 5 personas ofrece lo último en lujo al aire libre.
- Cocina al aire libre: un área con césped conduce a un espacio para sentarse cubierto y una cocina al aire libre completamente equipada, perfecta para entretener a los invitados.

Diseño de interiores:

- Sala de estar: al ingresar a la villa, lo recibe una sala de estar amplia y luminosa equipada con aire acondicionado, estufa de pellets y chimenea de leña. La propiedad también cuenta con calefacción central de gas en todas partes.
- Cocina y comedor: la cocina de planta abierta está completamente renovada y equipada con electrodomésticos modernos. Se integra perfectamente con un acogedor comedor, con acceso a un lavadero que conduce al jardín trasero.

Dormitorios y baños:

- Suite principal: un dormitorio principal de tamaño generoso con armarios empotrados, ventanas dobles para luz natural y un lujoso baño en suite con bañera de hidromasaje.
- Segundo dormitorio: cuenta con armarios empotrados y está convenientemente ubicado junto a un baño de invitados con ducha a ras de suelo.
- Tercer dormitorio: ubicado en el nivel superior, esta espaciosa habitación incluye su propia sala de estar, espacio de oficina y baño en suite.
- Sótano: actualmente configurado como gimnasio y sala de juegos con mesa de billar, este espacio versátil podría convertirse fácilmente en un cuarto dormitorio o suite de invitados.

Características adicionales:

- Construido con materiales de alta calidad y electrónica avanzada, incluidos sistemas operados a distancia y seguridad las 24 horas, los 7 días de la semana para su tranquilidad.

Descubra los alrededores

Fortuna Village:

Situado a solo 2 minutos de la villa, el encantador pueblo de Fortuna ofrece una variedad de servicios, que incluyen supermercados, tiendas, bares tradicionales españoles y restaurantes. El pueblo alberga animados mercados y festivales locales, lo que brinda a los residentes una muestra de la auténtica cultura española.

Baños de Fortuna:

A solo 4 minutos, los famosos baños termales de Baños de Fortuna son una gran atracción. Conocidos por sus aguas termales terapéuticas, estos spas brindan un refugio perfecto para la relajación y el bienestar. Disfrute de un día sumergiéndose en las aguas termales o deléitese con tratamientos de spa en una de las instalaciones de lujo.

Ciudad de Murcia:

Un corto viaje de 20 minutos lo llevará a la vibrante ciudad de Murcia. Conocida por sus monumentos históricos, animadas plazas y excelentes restaurantes, Murcia es ideal para paseos nocturnos, cenas y exploración cultural. No te pierdas la impresionante Catedral de Murcia y los animados bares de tapas repartidos por todo el centro de la ciudad.

Playas y naturaleza:

Las playas vírgenes de la Costa Blanca están a menos de una hora de distancia y ofrecen una excursión de un día perfecta para tomar el sol y practicar actividades acuáticas. Para los amantes de la naturaleza, el campo circundante ofrece excelentes oportunidades para practicar senderismo, ciclismo y explorar la vida silvestre local.

Esta villa es más que un hogar: es una puerta de entrada a un estilo de vida relajado y enriquecedor. Ya sea que desee disfrutar de tardes tranquilas en su refugio privado, explorar la gastronomía local o sumergirse en atracciones culturales y naturales, esta propiedad lo ubica en el corazón de todo.

Se recomienda encarecidamente visitarla para apreciar completamente esta propiedad excepcional y su ubicación ideal en una de las áreas más solicitadas de Murcia.