Impresionantes villas de nueva construcción en Pinoso, Alicante

Ref: PN2030

Precio €269.995

Tipo de vivienda :	Villa	**Piscina :**	Privada	**Sup. vivienda :**	115 m²
Localidad :	Pinoso	**Jardín :**	Privado	**Sup. parcela :**	10000 m²
Zona :	Alicante	**Orientación :**	Sur	**Aeropuerto :**	40 mins
Dormitorios :	3	**Vistas :**	Vistas a la montaña	**Playa :**	40 mins
Baños :	2	**Parking :**	Entrada de coches	**Ciudad :**	5 mins
				Golf :	25 mins

- Internet banda ancha y teléfono
- Pre-instalación aire acondicionado
- Andando a resturante / bar
- Lavadero
- Fosa séptica
- Electricidad de la red
- Doble acristalamiento
- Equestre
- Terraza
- Agua de la red
- Andando a pueblo/ciudad
- Parcela vallada
- Vestidor

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093

Bienvenido a nuestras excepcionales villas de obra nueva en el pintoresco pueblo de Pinoso, donde el lujo se fusiona con la asequibilidad en un tranquilo entorno rural. Estas impresionantes propiedades están diseñadas para ofrecer un alto nivel de vida, a la vez que ofrecen opciones de personalización que se adaptan a las preferencias personales de cada comprador.
Información sobre precios y parcelas
El precio anunciado de 269.995 € incluye la villa y una piscina de 8x4. El constructor aportará 30.000 € para su parcela; la mayoría de las villas rondan los 60.000/70.000 €.
Especificaciones y personalización de las villas
Cada villa cuenta con un moderno diseño diáfano de 115 m² con una fluida distribución entre los espacios habitables. La distribución se puede personalizar por completo para adaptarse a los gustos y necesidades de cada cliente. La propiedad incluye agua y electricidad, lo que garantiza una experiencia de vida sin complicaciones.
El precio estándar incluye:
Terraza de 1 m que rodea la casa
Cocina estándar, a elegir por el cliente entre una selección de estilos
Variedad de azulejos para suelos y baños
Accesorios de baño estándar
Aislamiento de 10 mm, lo que garantiza una calificación energética A en eficiencia y sostenibilidad
Extras opcionales:
Piscinas más grandes, como la de 10 x 5 m que se muestra en las fotos
Terraza delantera elevada de 20 m² (diseño estándar a nivel del suelo)
Vigas blancas en la parte delantera de la propiedad
Barbacoa y cocina de verano
Garaje o apartamento de invitados
Sistemas de calefacción y refrigeración
Opciones de parcela
Los compradores tienen una variedad de parcelas para elegir, lo que les permite elegir su ubicación ideal. Las parcelas disponibles incluyen:
A poca distancia del pueblo (con jardines abiertos y sin árboles)
A pocos minutos en coche del pueblo, con pintorescos almendros
Todas las villas tienen un plazo de construcción estimado de 7 a 8 meses, lo que garantiza un proceso de construcción eficiente y de alta calidad.
Opciones de vida autosuficiente
Para quienes buscan un estilo de vida sostenible, nuestras villas pueden equiparse con:
Sistemas solares completos para mayor independencia energética
Huertos para el cultivo de productos locales
Sistemas de recolección de agua para reducir la factura (el coste medio anual del agua es de aproximadamente 150 € sin ahorros)
Gastos de funcionamiento bajos, con un impuesto municipal anual de tan solo 300 €
Internet de alta velocidad por 30 € al mes
Sobre Pinoso
Pinoso, también conocido como El Pinós, es uno de los pueblos más ricos de España gracias a su minería de mármol, su próspera industria del calzado, sus yacimientos de sal y su reconocido sector vitivinícola y agrícola. El pueblo se encuentra en el corazón de la región vinícola de Alicante, rodeado de un impresionante paisaje montañoso. Está convenientemente ubicado a 45-50 minutos del aeropuerto, la ciudad y las playas de Alicante, y cerca de la frontera con Murcia.
Pinoso ofrece una excelente gama de servicios, incluyendo:
- Múltiples supermercados: Consum, Dia, Mas y Mas e Hiperber
- Una variada selección de restaurantes y bares (más de 50), incluyendo cocina irlandesa e india
- Un centro médico abierto las 24 horas, dentistas que hablan inglés y servicios veterinarios
- Mercado semanal los sábados y un mercado interior de seis días
- Tres escuelas primarias, un instituto y una escuela de música
- Centro cultural con biblioteca y clases de español para extranjeros
Atracciones y eventos locales
Pinoso es conocido por sus fiestas tradicionales españolas, con desfiles, actuaciones musicales y mágicas noches de hogueras que llenan de vida las calles. El pueblo también alberga un encierro de toros anual, un evento no peligroso que atrae a visitantes de toda la región.
Para quienes buscan una mayor variedad de servicios, las cercanas ciudades de Elda y Petrer están a solo 20 minutos y ofrecen:
- Un gran hospital con médicos que hablan inglés
- Una vibrante selección de bares y restaurantes
- Un centro comercial cubierto
- Carrefour, Aldi y Lidl
- Un cine con películas en inglés semanalmente
- Una bolera y locales de comida rápida
- Un moderno gimnasio internacional
Ubicación conveniente
Con el aeropuerto de Alicante, la ciudad y las playas a solo 45 minutos, estas villas ofrecen el equilibrio perfecto entre la tranquilidad de la vida rural y el fácil acceso a las comodidades urbanas.
Para obtener más información, incluyendo precios de características adicionales y parcelas más grandes, contáctenos hoy mismo.