Impresionantes villas de nueva construcción en Pinoso, Alicante

Ref: PN2030

Precio €259.995

Tipo de vivienda : Villa		**Piscina :** Privada		**Sup. vivienda :**	115 m²
Localidad : Pinoso		**Jardín :** Privado		**Sup. parcela :**	10000 m²
Zona : Alicante		**Orientación :** Sur		**Aeropuerto :**	40 mins
Dormitorios : 3		**Vistas :** Vistas a la montaña		**Playa :**	40 mins
Baños : 2		**Parking :** Entrada de coches		**Ciudad :**	5 mins
				Golf :	25 mins

- ✔ Internet banda ancha y teléfono
- ✔ Electricidad de la red
- ✔ Agua de la red
- ✔ Pre-instalación aire acondicionado
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Andando a pueblo/ciudad
- ✔ Andando a resturante / bar
- ✔ Equestre
- ✔ Parcela vallada
- ✔ Lavadero
- ✔ Terraza
- ✔ Vestidor
- ✔ Fosa séptica

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093

Bienvenidos a nuestras exclusivas villas de nueva construcción en Pinoso, donde el lujo y la accesibilidad se encuentran en un entorno tranquilo y rural. Estas propiedades excepcionales están diseñadas para ofrecer un alto nivel de confort y se pueden personalizar según los gustos y necesidades de cada comprador.
Precio e información sobre los terrenos
El precio anunciado de 259.995 € incluye la villa, un terreno valorado en 40.000 € y una piscina de 8x4m. Sin embargo, la mayoría de los terrenos disponibles tienen un precio de entre 50.000 € y 60.000 €, lo que permite elegir parcelas más grandes o en mejores ubicaciones por un coste adicional.
Características de la villa y opciones de personalización
Cada villa, con una superficie de 115m², está diseñada con un espacio abierto y moderno, favoreciendo una circulación fluida entre las distintas estancias. El diseño interior es totalmente personalizable según los gustos del cliente. La propiedad se entrega con agua y electricidad ya conectadas, lo que garantiza un confort inmediato.
El precio estándar incluye:
Una terraza de 1m de ancho alrededor de la casa
Una cocina estándar, a elegir entre varios modelos
Una amplia selección de azulejos para suelos y baños
Equipamiento estándar en el baño
Aislamiento de 10 mm, lo que garantiza una calificación energética A para una eficiencia energética óptima
Opciones adicionales disponibles:
Piscinas más grandes, como la piscina de 10x5m visible en las fotos
Una terraza frontal elevada de 20m² (la versión estándar es a nivel del suelo)
Vigas blancas en la parte delantera de la casa
Cocina de verano con barbacoa
Garaje o apartamento de invitados
Sistemas de calefacción y refrigeración
Disponibilidad de terrenos
Los compradores pueden elegir entre varios terrenos:
Terrenos a poca distancia del centro del pueblo, con un paisaje abierto (sin árboles)
Terrenos a pocos minutos en coche del centro, rodeados de almendros y vistas pintorescas
El tiempo estimado de construcción es de 7 a 8 meses, lo que garantiza un proceso de construcción rápido sin comprometer la calidad.
Opciones para una vida autosuficiente
Nuestras villas pueden equiparse con soluciones ecológicas para un estilo de vida más sostenible, tales como:
Sistemas solares completos para una independencia energética
Huertos elevados para cultivar alimentos propios
Sistemas de recogida de agua, que ayudan a reducir la factura del agua (el coste medio anual del agua es de unos 150 € sin los ahorros obtenidos)
Bajos costes de funcionamiento, con un impuesto municipal anual desde 300 €
Internet rápido por 30 € al mes
Acerca de Pinoso
Pinoso, también conocido como El Pinós, es uno de los pueblos más prósperos de España gracias a sus canteras de mármol, su floreciente industria del calzado, sus yacimientos de sal y su destacada industria vitivinícola y agrícola. El pueblo se encuentra en el corazón de la región vinícola de Alicante, rodeado de impresionantes paisajes montañosos. Se encuentra a 45-50 minutos del aeropuerto de Alicante, la ciudad y las playas, y cerca de la frontera con la región de Murcia.
Pinoso ofrece una amplia variedad de servicios, tales como:
Varios supermercados: Consum, Dia, Mas y Mas e Hiperber
Una amplia selección de restaurantes y bares (más de 50), incluidos locales irlandeses e indios
Un centro médico 24 horas, dentistas que hablan inglés y veterinarios
Un mercado semanal los sábados y un mercado cubierto abierto seis días a la semana
Tres escuelas primarias, una secundaria y una escuela de música
Un centro cultural, que alberga una biblioteca y clases de español para extranjeros
Eventos y atracciones locales
Pinoso es famoso por sus fiestas tradicionales españolas, con desfiles, actuaciones musicales y hogueras que animan las calles del pueblo. También se celebra una carrera de toros anual, donde los toros no sufren daño, un evento que atrae a visitantes de toda la región.
Para más opciones de servicios y entretenimiento, las ciudades cercanas de Elda y Petrer, a solo 20 minutos en coche, ofrecen:
Un gran hospital con médicos que hablan inglés
Una amplia variedad de restaurantes y bares
Un centro comercial cubierto
Carrefour, Aldi y Lidl
Un cine que proyecta películas en inglés todas las semanas
Una bolera y varios restaurantes de comida rápida
Un gimnasio internacional moderno
Ubicación ideal
Con el aeropuerto de Alicante, la ciudad y las playas a solo 45 minutos en coche, nuestras villas ofrecen un equilibrio perfecto entre vivir en el campo con la tranquilidad de la naturaleza y el acceso rápido a las comodidades urbanas. Contáctenos hoy mismo para obtener más información sobre opciones adicionales y terrenos más grandes.