



Tipo de vivienda : Townhouse

Localidad : Elda

Zona : Alicante

Dormitorios : 4

Baños : 2

Año construido : 1949

Piscina : No Pool

Jardín : Sin Jardin

Orientación : Sur

Vistas : Vistas de pueblo

Parking : Estacionamiento en la calle

Sup. vivienda : 287 m²

Aeropuerto : 30 mins

Playa : 30 mins

Ciudad : walking

Golf : 15 mins

- | | | |
|-----------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red | ✓ Agua de la red |
| ✓ Aire acondicionado | ✓ Andando a pueblo/ciudad | ✓ Andando a restaurante / bar |
| ✓ Chimenea | ✓ Lavadero | ✓ Terraza |
| ✓ Solarium | ✓ Electrodomésticos | ✓ Amueblado |
| ✓ Alcantarillado | | |

EXCLUSIVA CASA INDEPENDIENTE EN EL CENTRO DE ELDA - 287 m²

Ubicada en una de las mejores zonas del centro de Elda, esta vivienda independiente de 287 m² destaca por su amplitud, distribución versátil y excelente ubicación.

Distribución y características:

Planta baja - Local comercial o garaje privado

- Espacio ideal para uso comercial o posibilidad de habilitarlo como garaje privado con capacidad para tres vehículos.
- Dispone de un cuarto de baño independiente, aportando funcionalidad al espacio.

Planta baja - Zona de trabajo y galería

- Dos áreas habilitadas como espacios de trabajo, perfectos para oficina, despacho o estudio.
- Amplia galería, con múltiples posibilidades de uso.

Primera planta - Zona de vivienda

- Recibidor espacioso, con acceso a todas las estancias principales.
- Salón-comedor amplio, equipado con chimenea y ventilador de techo, proporcionando calidez y confort.
- Cocina independiente y funcional, con acceso a una galería anexa.
- Cuarto de aseo, aportando mayor comodidad.

Zona de descanso:

- Dos dormitorios dobles exteriores, uno de ellos con acceso al balcón.
- Dormitorio principal con baño en suite, ofreciendo privacidad y amplitud.

Esta planta cuenta con aire acondicionado mediante splits, asegurando un ambiente confortable durante todo el año.

Última planta - Terraza privada y zona de reuniones

- Gran terraza privada, en parte techada, ideal para disfrutar de momentos al aire libre.
- Amplio espacio polivalente, perfecto para reuniones familiares, eventos o zona de ocio.

Ubicación inmejorable

Situada en una zona tranquila, con excelente iluminación natural, y con todos los servicios al alcance, tales como:

- Restaurantes, cafeterías y comercios.
- Supermercados y farmacias.
- Centros médicos y colegios.
- Parques y zonas de recreo.

Sobre Elda

Elda es una ciudad vibrante con una gran tradición comercial e industrial, especialmente reconocida por su industria del calzado. Su centro urbano combina historia y modernidad, con una variada oferta gastronómica, cultural y de ocio. La ciudad celebra cada año festividades como las Fiestas Mayores y los Moros y Cristianos, llenando sus calles de color y tradición. Además, cuenta con excelentes conexiones por carretera y transporte público, situándose a tan solo 30 minutos de Alicante y sus playas.

¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarla!