



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Sax

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 300 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 1600 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 40 mins

**Playa :** 40 mins

**Ciudad :** 40 mins

**Golf :** 30 mins

- |                                  |                          |                           |
|----------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| ✓ Cocina de verano               | ✓ Electricidad de la red | ✓ Agua de la red          |
| ✓ Depósito de agua               | ✓ Aire acondicionado     | ✓ Vallas eléctricas       |
| ✓ Energía solar                  | ✓ Doble acristalamiento  | ✓ Andando a pueblo/ciudad |
| ✓ Andando a restaurante / bar    | ✓ Parcela vallada        | ✓ Anexo                   |
| ✓ Calefacción por pellets        | ✓ Garaje                 | ✓ Sótano                  |
| ✓ Lavadero                       | ✓ Terraza                | ✓ Electrodomésticos       |
| ✓ No amueblado - por negociación | ✓ Fosa séptica           |                           |

Nos enorgullece ofrecer esta casa, a las afueras del pueblo, con impresionantes vistas al pueblo y al castillo de Sax. Esta casa, en perfecto estado, se encuentra a menos de 1 km de Sax y cuenta con 1600 m<sup>2</sup> de terreno completamente vallado y amurallado. Al entrar desde la carretera asfaltada, el portón eléctrico da paso a un encantador espacio con acceso al sótano, donde actualmente se encuentran dos amplios garajes y un taller con aseo. Desde aquí, se baja al jardín, donde se encuentra una zona de barbacoa, un trastero y un espacio para la piscina (los actuales propietarios utilizan una piscina desmontable). Al subir las escaleras, se encuentra la puerta principal de la casa y un tramo de escaleras que la sitúan en una posición elevada dentro de la parcela y ofrecen unas vistas magníficas. Desde aquí, se abre un amplio salón diáfano, con la cocina a la derecha (que alberga una despensa y un lavadero), y los dormitorios y el baño a la izquierda. Detrás del salón y la cocina, se encuentra un fantástico patio, el lugar perfecto para disfrutar de una copa de vino por la noche.

