



Tipo de vivienda : Villa

Localidad : Yecla

Dormitorios : 4

Baños : 1

Sup. vivienda : 140 m²

Sup. parcela : 4000 m²

- | | | |
|--------------------------|-------------------|-----------------------|
| ✓ Electricidad de la red | ✓ Agua de la red | ✓ Calefacción central |
| ✓ Aire acondicionado | ✓ Parcela vallada | ✓ Chimenea |
| ✓ Barbacoa | ✓ Garaje | ✓ Electrodomésticos |
| ✓ Amueblado | ✓ Fosa séptica | |

Esta espaciosa villa de 230 m² ofrece 140 m² de cómoda vivienda, construida con una resistente estructura de hormigón y un excelente aislamiento térmico. La propiedad incluye:

- Garaje cerrado de 50 m²
- Piscina de 32 m²
- Zonas adicionales para barbacoa y trastero

Todas las estructuras de la propiedad están legalizadas.

La villa se encuentra en una generosa parcela de 4.000 m², con 2.000 m² vallados de forma segura. Ubicada a solo 10 km de Yecla, ofrece un remanso de paz con fácil acceso al pueblo.

En el interior, la casa cuenta con:

- 4 dormitorios
- 1 baño
- Un acogedor salón con chimenea
- Cocina totalmente equipada
- Calefacción individual de gasóleo en excelente estado
- Aire acondicionado
- Suelos de terrazo
- Carpintería exterior de madera

La propiedad se vende completamente amueblada, incluyendo todos los electrodomésticos. También se incluye una barbacoa y un aviario totalmente equipado, ambos en perfecto estado de funcionamiento.

El terreno ajardinado alberga una variedad de árboles frutales, como granados, perales, ciruelos, uva, manzanos, nogales y melocotoneros.

Características adicionales:

- Conexión a la red de agua de riego
- Suministro eléctrico
- Excelente acceso a través de un camino asfaltado que conduce directamente a la casa.