



**Tipo de vivienda :** Villa

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 296 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Hondón de las Nieves

**Sup. parcela :** 12764 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

- ✓ Cocina de verano
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Parcialmente amueblado

- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Parcela vallada
- ✓ Barbacoa

- ✓ Agua de la red
- ✓ Anexo
- ✓ Terraza

Enclavada en una amplia parcela de más de 12.000 m<sup>2</sup>, esta villa en Hondón de las Nieves ofrece un refugio perfecto para quienes buscan tranquilidad y contacto con la naturaleza. Sus olivos centenarios dibujan un paisaje mediterráneo inconfundible, mientras que sus amplias terrazas y zonas de solárium invitan a disfrutar del clima privilegiado de la zona.□□

El chalet principal, distribuido en dos plantas, combina el carácter rústico con las comodidades modernas. En la planta baja, encontramos un espacioso salón con chimenea y aire acondicionado, una cocina y un aseo. Subiendo a la planta superior, descubrimos dos dormitorios, uno de ellos con aire acondicionado, y un baño con plato de ducha. Desde aquí, accedemos a una terraza con unas vistas impresionantes del valle, un lugar ideal para relajarse al atardecer.□□

En el exterior, la propiedad ofrece una piscina de 9x4 metros, perfecta para los días de verano, junto a una cocina de verano equipada con barbacoa y horno de leña, ideal para reuniones familiares y cenas al aire libre. Además, dispone de un garaje cerrado de 120 m<sup>2</sup> con luz, un carport exterior y está completamente vallada para mayor privacidad.□□

Como complemento, la propiedad cuenta con una casa de invitados con un acogedor comedor con chimenea, una habitación, un baño y calentador eléctrico, proporcionando un espacio independiente para visitas o familiares.□□

Situada en un entorno natural único, esta villa en Hondón de las Nieves se beneficia de agua de riego y electricidad y se vende parcialmente amueblada.□□

