



**Tipo de vivienda :** Finca

**Localidad :** Sax

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 1

**Piscina :** No Pool

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 150 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 18000 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 40 mins

**Playa :** 40 mins

**Ciudad :** 40 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Aire acondicionado

✓ Chimenea

✓ Fosa séptica

✓ Electricidad de la red

✓ Andando a pueblo/ciudad

✓ Barbacoa

✓ Agua de la red

✓ Andando a restaurante / bar

✓ Terraza

Creo que es mejor abordar primero la situación de la vivienda de 2 dormitorios y 1 baño, ya que hay una habitación en la parte trasera del dormitorio principal, la que tiene el vestidor, y se ha comenzado a convertirla en un amplio baño en suite para lograr un equilibrio entre 2 dormitorios y 2 baños. Además, el vestidor es lo suficientemente grande como para ser la guardería de una familia con un bebé.

Hay un amplio garaje con un baño ya construido, lo que sería una excelente casa de invitados independiente para que las visitas tengan su propio espacio.

Si tenemos en cuenta que una finca de 2 dormitorios y 2 baños con terreno en Sax y una casa de invitados independiente costaría alrededor de 300.000 dólares, es fácil apreciar las ventajas de esta propiedad, que además podría añadir una piscina si fuera necesario, ya que el tamaño del terreno permite construir mucho más. Sin embargo, si una vivienda de 2 dormitorios le conviene, no hay que hacer nada.

La ubicación es increíble; está a poca distancia a pie del pueblo de Sax y a 10 minutos a pie del instituto si tiene hijos adolescentes. El bar/restaurante más cercano está a 1,3 km y el supermercado más cercano a 1,4 km. La propiedad no tiene vecinos, ¡qué maravilla! Sin embargo, no está aislada; originalmente había un prado y el garaje era un establo, así que es perfecta para caballos.

La propiedad está completamente amurallada para separarla del terreno y es muy segura. Al entrar en el recinto amurallado, se aprecia la belleza de la propiedad, oculta al exterior. Es realmente muy especial, con magníficas zonas exteriores que incluyen un fabuloso salón exterior cubierto con barbacoa y una gran variedad de detalles decorativos. La zona requiere muy poco mantenimiento, pero si desea una piscina, se puede instalar fácilmente delante o detrás. Una puerta tradicional de madera maciza de alta calidad da paso a un pequeño pero encantador pasillo desde el que se puede acceder a dos salas de estar, una a la izquierda y otra a la derecha. A la derecha se encuentra el comedor con acceso a través de puertas correderas al salón exterior y la zona de barbacoa.

A la izquierda hay otro salón, lo suficientemente amplio como para albergar otro comedor y con acceso a la impresionante cocina recientemente instalada.

Hay un pasillo corto que separa la sala de estar y la de dormir, lo que siempre creo que facilita la distribución.

Hay dos dormitorios, ambos con cama doble, pero actualmente el más pequeño se presenta como individual. Un baño moderno separa los dos y el dormitorio principal tiene un amplio vestidor.

El terreno es precioso, pero no está vallado. Es prácticamente llano y tiene 52 olivos, así que cada año tendrás suficiente aceite de oliva de tu propia tierra para freír patatas fritas. Las vistas son espectaculares, especialmente la del emblemático Castillo de Sax, y por la noche, cuando el castillo está iluminado, pueden ser impresionantes. Si el viento sopla hacia la propiedad, puede haber algo de ruido en la parte trasera de la casa, pero muy poco en la delantera.

Sobre Sax.

El pintoresco pueblo de Sax se extiende por una ladera en el Valle del Vinalopó, en el sureste de España, y es uno de los pueblos y ciudades de esta región de la Costa Blanca dominados por castillos. Sax tiene una población de unos 9.000 habitantes y se encuentra entre los pueblos de Villena y Elda. Su historia se remonta a la época de la ocupación musulmana, que comenzó en el siglo VIII, y se sabe poco de la ciudad antes de esa época.

La gente de Sax es cálida y amable, y el pueblo cuenta con una buena selección de tiendas, bares de tapas y restaurantes. Además, se celebra un mercado dos veces por semana, los miércoles y los sábados. Como siempre, Sax cuenta con una gran variedad de fiestas y festivales, siendo el principal el de Moros y Cristianos, que se celebra durante las dos primeras semanas de febrero.