



**Tipo de vivienda :** Finca

**Localidad :** Monforte del Cid

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 1

**Año construido :** 2000

**Piscina :** No Pool

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** cochera

**Sup. vivienda :** 170 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 1500 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 20 mins

**Playa :** 20 mins

**Ciudad :** 5 mins

**Golf :** 5 mins

✓ Cocina de verano

✓ Agua de la red

✓ Parcela vallada

✓ Barbacoa

✓ Fosa séptica

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Aire acondicionado

✓ Chimenea

✓ Terraza

✓ Electricidad de la red

✓ Doble acristalamiento

✓ Sistema de alarma

✓ Parcialmente amueblado

#### Casa de campo en venta en Monforte del Cid – Alicante

Se ofrece en venta una espaciosa y cuidada casa de campo situada en Monforte del Cid, en una ubicación privilegiada por su tranquilidad y excelente conexión con servicios y puntos de interés.

La vivienda, construida en el año 2000, cuenta con una superficie total de 170 m<sup>2</sup> y se encuentra dentro de una generosa parcela de 3.200 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar de la naturaleza, la privacidad y múltiples posibilidades de uso.

Distribución y características principales:

- Cuatro habitaciones amplias y bien ventiladas
- Un baño completo
- Salón comedor con aire acondicionado, que garantiza confort durante todo el año
- Cocina equipada y funcional
- Dos puertas de acceso a la vivienda, que mejoran la comodidad y la seguridad

En el exterior, la propiedad dispone de una caseta independiente con cocina de verano y barbacoa integrada, ideal para disfrutar de comidas al aire libre. Además, cuenta con una segunda barbacoa exterior, perfecta para reuniones familiares o con amigos.

La cochera tiene capacidad para dos vehículos. La finca está equipada con sistema de alarma, agua potable en la vivienda y agua de riego para el mantenimiento del jardín o huerto.

Ubicación estratégica:

- A solo 5 minutos del centro urbano de Monforte del Cid
- A 5 minutos del prestigioso campo de golf Alenda Golf
- A 20 minutos del aeropuerto de Alicante y de las principales playas de la Costa Blanca

Una propiedad versátil, lista para entrar a vivir, en una zona tranquila y bien comunicada. Ideal como residencia habitual o como segunda vivienda para disfrutar del entorno natural y el clima mediterráneo.

Ubicado en la provincia de Alicante, Monforte del Cid es un destino ideal si disfrutas jugando al golf en un entorno natural y con un clima cálido. Pero también es la opción perfecta si te apetece visitar un pequeño pueblo lleno de historia, cultura y patrimonio, donde podrás recorrer fantásticos museos.

Si buscas algo para disfrutar de tu tiempo libre, Monforte del Cid cuenta con excelentes campos de golf, así como con las magníficas fiestas de Moros y Cristianos en diciembre. Antes de irte, no te pierdas la Denominación de Origen Vinalopó, sus anises y licores, así como los dulces, pasteles y guisos locales. Este destino te robará el corazón para siempre.