REAL ESTATE
- ALICANTE -

Impresionante villa de 4 dormitorios y 2 baños

Ref: GMJM2217

Precio €359.995

Tipo de vivienda : Villa	**Piscina :** Privada	**Sup. vivienda :**	180 m²
Localidad : Yecla	**Jardín :** Privado	**Sup. parcela :**	5600 m²
Zona : Murcia	**Orientación :** Sur	**Aeropuerto :**	50 mins
Dormitorios : 4	**Vistas :** Vistas a la montaña	**Playa :**	50 mins
Baños : 2	**Parking :** cochera	**Ciudad :**	7 mins
		Golf :	35 mins

- ✔ Cocina de verano
- ✔ Agua de la red
- ✔ Aire acondicionado
- ✔ Parcela vallada
- ✔ Barbacoa
- ✔ Electrodomésticos
- ✔ Internet banda ancha y teléfono
- ✔ Calefacción central
- ✔ Vallas eléctricas
- ✔ Chimenea
- ✔ Lavadero
- ✔ Parcialmente amueblado
- ✔ Electricidad de la red
- ✔ Calefacción central aceite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sistema de alarma
- ✔ Terraza
- ✔ Fosa séptica

info@realestate-alicante.com www.realestate-alicante.com +34 605 748 093

Impresionante Villa Independiente con Piscina, Cocina Exterior y Vistas a la Montaña – Yecla
Ubicada en una tranquila zona residencial, a pocos minutos del centro de Yecla, esta espectacular villa independiente ofrece comodidad, privacidad y todas las comodidades modernas en un entorno natural privilegiado.
La propiedad se encuentra en una parcela completamente vallada, con acceso a través de una elegante puerta eléctrica y un camino pavimentado que conduce a una amplia cochera cubierta con capacidad para hasta cuatro vehículos.
Al frente, encontrarás una magnífica piscina privada con jacuzzi integrado, perfecta para relajarse o recibir invitados. La piscina está rodeada por una amplia terraza solárium, ideal para tomar el sol. Justo al lado se ubica una cocina exterior completamente equipada, ideal para preparar paellas o disfrutar de barbacoas en familia o con amigos.
La villa también dispone de una terraza cubierta con toldos cortaviento y parasoles, lo que permite disfrutar del exterior durante todo el año. El acceso a esta terraza se puede realizar tanto por escaleras como por una rampa, ideal para carritos de bebé o sillas de ruedas.
En el interior, la vivienda cuenta con una distribución práctica y acogedora. A la izquierda se encuentra una amplia cocina-comedor de 18,5 m² equipada con placa eléctrica, horno, lavavajillas y dos grandes frigoríficos con congelador. Anexa a la cocina hay una práctica lavandería/despensa con fregadero, lavadora y espacio de almacenamiento adicional.
A la derecha, se encuentra el espacioso y acogedor salón con chimenea, lo que permite calentar toda la casa. Además, cuenta con calefacción central por gasoil y aire acondicionado frío/calor para un confort climático ideal durante todo el año.
La planta baja alberga cuatro amplios dormitorios (13,7 m², 14,1 m², 16,4 m² y 19,8 m²) y dos baños completos (5,1 m² y 6,6 m²). Todas las estancias están equipadas con ventanas oscilobatientes de doble acristalamiento, mosquiteras y persianas, y ofrecen vistas al jardín o a la piscina.
Una escalera con un gran armario de almacenamiento debajo conduce a la buhardilla aislada de 23,7 m², donde también hay espacio para instalar un aseo. Desde esta estancia se accede a una amplia terraza en la azotea a través de puertas francesas, desde la que se puede disfrutar de impresionantes vistas a los alrededores verdes e incluso a las montañas.
En la parte inferior de la vivienda se encuentra un semisótano o espacio de rastreo que evita problemas de humedad por capilaridad y proporciona espacio adicional de almacenamiento.
Además del aislamiento de tejado y el doble acristalamiento, la vivienda cuenta con paredes con cámara de aire, lo que garantiza una temperatura agradable durante todo el año y una alta eficiencia energética.
La seguridad está garantizada gracias a un sistema de alarma con sensores de movimiento, controlable mediante una aplicación móvil y sin cuotas mensuales.
La villa se vende parcialmente amueblada, incluyendo armarios y camas, por lo que está lista para entrar a vivir. Es ideal tanto como residencia habitual como casa de vacaciones.