

Villa en La Romana - Obra nueva

Ref: AMAM-VILLA ENCINA

Precio
€470.000



Tipo de vivienda : Villa

Localidad : La Romana

Dormitorios : 3

Baños : 2

Sup. vivienda : 222 m²

Sup. parcela : 14000 m²

✓ Electricidad de la red

✓ Agua de la red

✓ Pre-instalación aire acondicionado

✓ Parcela vallada

✓ Terraza

✓ Vestidor

Imagina despertar cada mañana rodeado de la belleza de la naturaleza, con vistas a majestuosas montañas, viñedos y almendros en flor. Villa Encina es un proyecto de obra nueva diseñado para quienes buscan la armonía entre un entorno tranquilo y la comodidad de una vivienda moderna y eficiente. ☐☐

Ubicada en parcelas exclusivas con vistas inmejorables, esta villa combina diseño contemporáneo con materiales de última generación. Construida con Ytong, garantiza máxima eficiencia energética (A), ofreciendo un hogar sostenible, con un excelente aislamiento térmico y acústico. ☐☐

Distribución y diseño ☐☐

3 dormitorios amplios y luminosos. ☐☐

Dormitorio principal con baño en suite ☐☐

2 baños completos, modernos y funcionales. ☐☐

Salón-comedor diáfano con cocina abierta y galería, creando un espacio acogedor y lleno de luz. ☐☐

Grandes ventanales panorámicos que conectan el comedor con la terraza y la piscina, integrando el interior con el paisaje. Persianas eléctricas y ventanas de aluminio con rotura de puente térmico, garantizando confort en cualquier época del año. ☐☐

Exteriores diseñados para disfrutar ☐☐

La zona exterior está pensada para aprovechar al máximo el clima mediterráneo: ☐☐

Piscina privada de 4x8 metros, rodeada de un elegante enlosado cerámico de 1,5 metros. Luces exteriores LED bifocales, para crear un ambiente acogedor al atardecer. Opciones de garaje adaptadas a tus necesidades: Garaje anexo a la vivienda incluido en el diseño. Posibilidad de garaje independiente (presupuesto adicional). ☐☐

Incluido en el precio: ☐☐

Precio terreno incluido: 30.000 euros Piscina privada de 4x8 metros Construcción

en Ytong con eficiencia energética A Preinstalación de aire acondicionado por conductos Sistema de aerotermia para agua caliente Baños completos con muebles y mamparas de ducha WC suspendido con pulsador automático Ventanas con cristales de seguridad Persianas eléctricas de aluminio Puerta corredera motorizada de entrada Agua y luz incluidos en la instalación Selección de azulejos cerámicos a elegir por el cliente Proyecto completo con licencias y dirección de obra Informes semanales con fotos y vídeos del proceso de construcción Entrega llave en mano en 7-8 meses desde el primer pago ☐☐

Todo esto en un entorno natural y tranquilo, pero con excelente conexión a Alicante, el aeropuerto y las playas, para disfrutar de lo mejor de la Costa Blanca. ☐☐

Contáctanos para más información y descubre tu nuevo hogar en La Romana. ☐☐