



**Tipo de vivienda :** Townhouse

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 132 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Barbarroja

**Sup. parcela :** 395 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 1

✓ Electricidad de la red

✓ Agua de la red

✓ Barbacoa

✓ Electrodomésticos

En el pintoresco centro de Barbarroja, una tranquila pedanía a solo 3 minutos de Hondón de los Frailes, se encuentra esta encantadora casa de planta baja que combina la calidez de la vida rural con todas las comodidades modernas. Desde el primer paso, te envuelve su luminoso comedor con cocina abierta, equipada con encimera de granito y una vitrocerámica recién instalada, perfecta para disfrutar de momentos culinarios en familia. A través de un pequeño pasillo, accedemos a las 3 habitaciones, generosas en espacio y bañadas de luz natural y un cuarto de baño, con un práctico plato de ducha.

Desde la casa accedemos a un patio con barbacoa que también es utilizado como cuarto para lavandería. En el exterior de la casa, un barracón en la parte trasera, listo para restaurar, ofrece un sinfín de posibilidades: desde un práctico trastero o taller hasta un espacio extra para alojar a invitados o relajarte rodeado de naturaleza.

El terreno anexo de 395 m<sup>2</sup>, con olivos, es ideal para los amantes del campo, mientras que el garaje de 38 m<sup>2</sup> con acceso asfaltado es perfecto tanto para guardar vehículos como para crear tu propio rincón de bricolaje o proyectos personales.

Desde sus vistas a los almendros y montañas hasta la tranquilidad de su ubicación, esta casa de pueblo es un refugio único donde se respira paz y autenticidad. ¿Listo para convertirla en tu hogar?

Barbarroja es una encantadora pedanía situada en el corazón del Valle de Hondón, a tan solo 3 minutos en coche de Hondón de los Frailes. Esta pequeña localidad ofrece un entorno rural privilegiado, rodeado de montañas y paisajes de almendros. Alicante: Se encuentra a unos 45 minutos en coche, lo que permite un acceso fácil a las comodidades de la ciudad, su vibrante vida cultural y sus playas mediterráneas. Playas: Las paradisíacas playas de la Costa Blanca están a aproximadamente 50 minutos, ideales para una escapada de día al mar. Aeropuerto de Alicante-Elche: Perfecto para quienes reciben visitas internacionales o viajan con frecuencia, el aeropuerto está a 40 minutos, ofreciendo conexiones rápidas y cómodas.

Hondón de los Frailes es el pueblo más cercano y el principal punto de referencia para los habitantes de Barbarroja. Este encantador pueblo cuenta con una amplia oferta de bares y restaurantes. Tiendas, supermercados y una farmacia que cubren las necesidades del día a día. Centros médicos y servicios esenciales para tu tranquilidad. Actividades culturales y sociales, como mercadillos y festividades locales, que invitan a sumergirse en la vida del valle. Senderos y rutas para caminar, ideales para los amantes de la naturaleza y el aire libre.

Barbarroja ofrece la tranquilidad de un entorno rural con la comodidad de estar cerca de todos los servicios necesarios, combinando lo mejor de la vida de pueblo y el acceso a las comodidades modernas.