



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Aspe

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 227 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 10000 m<sup>2</sup>

✓ Electricidad de la red

✓ Agua de la red

✓ Pre-instalación aire acondicionado

✓ Parcela vallada

✓ Terraza

¿Sueñas con construir la casa de tus sueños en un entorno tranquilo, pero bien conectado y con todos los servicios necesarios a tu alcance? Te presentamos nuestro nuevo proyecto de obra nueva, con parcelas disponibles en Aspe y La Romana, dos localidades que combinan la serenidad de la vida rural con la comodidad de tener todo lo que necesitas a poca distancia.

Villa Zen es un modelo de diseño contemporáneo que combina líneas limpias y espacios abiertos para ofrecer un hogar armonioso y funcional. Disponible en parcelas exclusivas en Aspe y La Romana, esta villa de dos plantas está diseñada para disfrutar del entorno y la tranquilidad del Mediterráneo con el máximo confort.

Construida con Ytong, un material innovador que garantiza un excelente aislamiento térmico y acústico, la Villa Zen alcanza la máxima eficiencia energética (A), ofreciendo un hogar sostenible, confortable y con un consumo energético reducido.

Distribución de la Vivienda

En la planta baja, encontrarás un amplio y luminoso salón-comedor con cocina de concepto abierto, ideal para compartir momentos inolvidables. Además, cuenta con tres dormitorios y dos baños, asegurando comodidad para toda la familia. Desde esta planta, se accede a una maravillosa terraza y a la piscina privada, perfecta para relajarse.

La planta superior está diseñada como un refugio privado, con un dormitorio principal que incluye baño en suite, vestidor y acceso directo a una amplia terraza/solárium, donde disfrutar de vistas panorámicas y el clima soleado durante todo el año.

La villa está equipada con persianas de aluminio motorizadas y preinstalación de aire acondicionado por conductos, garantizando confort en cualquier época del año. Además, cuenta con un sistema de aerotermia para agua caliente, mejorando la eficiencia energética de la vivienda.

La piscina está rodeada por un elegante enlosado cerámico de 1,5 metros, creando un entorno perfecto para el descanso y el entretenimiento.

Incluido en el precio:

Precio terreno incluido: 30.000 euros  
Piscina privada de 4x8 metros  
Construcción en Ytong  
Eficiencia energética A  
Preinstalación de aire acondicionado por conductos  
Sistema de aerotermia para agua caliente  
Baños completos con muebles y mamparas de ducha  
WC suspendido con pulsador automático  
Ventanas con cristales de seguridad  
Persianas eléctricas de aluminio  
Puerta corredera motorizada de entrada  
Agua y luz incluidos en la instalación  
Selección de azulejos cerámicos a elegir por el cliente  
Proyecto completo con licencias y dirección de obra  
Informes semanales con fotos y vídeos del proceso de construcción  
Entrega llave en mano en 7-8 meses desde el primer pago

Ambas localidades, Aspe y La Romana, ofrecen una excelente calidad de vida, con un equilibrio perfecto entre la tranquilidad del campo y la cercanía a todos los servicios necesarios para tu comodidad diaria. No pierdas la oportunidad de construir tu hogar en un lugar donde cada día puede ser especial. ¡Contáctanos para más información y para visitar nuestras parcelas disponibles!

